



DECRETO DEL FUNZIONARIO N. 384 / 27/12/2023

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI POSTE IN VIA DELLA MARINA A MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI - SECONDO ESPERIMENTO DI GARA. APPROVAZIONE VERBALE ASTA DESERTA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E AMBIENTE

VISTO l'art. 107 comma 1, 2, 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo alle funzioni della dirigenza;

VISTO l'art. 49 dello Statuto comunale in merito alle funzioni di direzione;

VISTO l'art. 15 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Castagneto Carducci nella parte relative alle funzioni dei titolari di Posizione Organizzativa;

VISTO il Decreto del Sindaco il Decreto del Sindaco n. 364 del 01/12/2023 con il quale veniva nominata Responsabile dell'Area 5 Lavori Pubblici – Manutenzioni e Ambiente, con titolarità di posizione organizzativa, la dipendente Arch. Martina Becuzzi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 28 dicembre 2022 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successiva modifica disposta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 21 febbraio 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2022 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 e successive variazioni disposte con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21 febbraio 2023, n. 22 del 28 aprile 2023, n. 42 del 14 settembre 2023 e n. 59 del 04 ottobre 2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10 gennaio 2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023-2025 e successive variazioni disposte con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 17 marzo 2023, n. 83 del 04 maggio 2023, n. 105 del 24 maggio 2023, n. 135 del 04 luglio 2023, n. 163 del 09 agosto 2023, n. 182 del 19 settembre 2023, n. 202 del 11 ottobre 2023 e n. 243 del 07 dicembre 2023;

VISTO l'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112, convertito con Legge 06/08/2008 n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione economica";



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno



CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58 del citato decreto legge, l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili Comunali per gli anni 2023-2024-2025 nelle sue linee di indirizzo;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili Comunali per gli anni 2023-2024-2025, nel quale è inserito tra gli altri le unità abitative oggetto della presente alienazione site in Via della Marina a Marina di Castagneto Carducci;

DATO ATTO che con lo stesso provvedimento viene dato atto che i beni immobili in elenco non sono più riconducibili a beni strumentali e quindi suscettibili di valorizzazione e di dismissione e che all'alienazione degli stessi si deve provvedere ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e 76, comma 2 del R.D. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che con la Determinazione n. 593 del 31/10/2023 è stato approvato l'avviso di asta pubblica e disposto di procedere all'alienazione delle unità abitative site in Via della Marina a Marina di Castagneto Carducci – secondo esperimento di gara - per il prezzo di € 159.000,00 (euro centocinquantanovemila/00) al netto di oneri fiscali se dovuti, mediante asta pubblica con il criterio delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76, comma 2, del R.D. n. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che l'avviso di asta pubblica per l'alienazione delle unità abitative site in Via della Marina a Marina di Castagneto Carducci – secondo esperimento di gara - è stato pubblicato all'albo pretorio e nella sezione trasparenza del Comune di Castagneto Carducci dal 16/11/2023 al 18/12/2023, nonché per estratto sui quotidiani (Tirreno edizione regionale e La Repubblica edizione nazionale) in data 23/11/2023;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza prevista per la presentazione delle offerte era il giorno 20/12/2023 alle ore 12:00 non sono pervenute offerte;

VISTO il verbale di esito di asta pubblica del RUP del 21/12/2023, che preso atto che entro il termine stabilito dall'avviso d'asta non risultano pervenute offerte, dichiara l'asta pubblica deserta;

RITENUTO che la Responsabile dell'Area 5 Lavori pubblici, manutenzioni e ambiente svolge le funzioni di responsabile del procedimento di cui si tratta, ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e preso atto del vigente ordinamento dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno

Member of CISQ Federation



DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile di Area 5 - Lavori pubblici, manutenzioni e ambiente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 53 del D.Lgs. del 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici), né gli istruttori del procedimento in questione;

DECRETA

DI RICHIAMARE quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il verbale di esito d'asta pubblica del 21/12/2023, per l'aggiudicazione dell'alienazione delle unità abitative site in Via della Marina a Marina di Castagneto Carducci – secondo esperimento di gara, con il quale il RUP prende atto che non sono pervenute offerte e dichiara l'asta deserta, che si allega quale parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI TRASMETTERE il presente atto alla Giunta Comunale e al Responsabile dell'Area 1 – Gestione Risorse Finanziarie – Personale – Sistema Informativo – Innovazione;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla sua pubblicazione;

Lì, 27/12/2023

IL RESPONSABILE
BECUZZI MARTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025. ALIENAZIONE DI “UNITÀ ABITATIVE POSTE IN VIA DELLA MARINA A MARINA DI CASTAGNETO CARDUCCI – SECONDO ESPERIMENTO DI GARA”

Verbale esito asta pubblica

Il giorno 21 dicembre 2023 alle ore 15.30 presso gli uffici comunali dell’Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico e Area 5 Lavori pubblici, manutenzioni e ambiente, ubicati in via del Fosso n. 8 a Donoratico

IL RUP in qualità di RESPONSABILE DELL’AREA 5 LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E AMBIENTE

Premesso che

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 20/12/2022 è stato approvato il "Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni immobiliari 2023/2025" nelle sue linee di indirizzo;

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 28/12/2022 è stato approvato il "Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni immobiliari 2023/2025" nella quale è inserito tra gli altri le unità abitative oggetto della presente alienazione site in Via della Marina a Marina di Castagneto Carducci;

- con la Determinazione n. 593 del 31/10/2023 è stato approvato l’avviso di asta pubblica e disposto di procedere all’alienazione delle unità abitative site in Via della Marina a Marina di Castagneto Carducci – Secondo esperimento di gara, per il prezzo di € 159.000,00 (euro centocinquantanovemila/00) al netto di oneri fiscali se dovuti, mediante asta pubblica con il criterio delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76, comma 2, del R.D. n. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni;

- le unità immobiliari oggetto di vendita sono così rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Castagneto Carducci:

- foglio 25 - particella 1072 sub. 4 - Cat. A/2 - classe 3 - consistenza 3 vani - superficie catastale 34 mq - rendita 457,06 - Via della Marina Piano 1

- foglio 25 - particella 1072 sub. 5 - Cat. A/2 - classe 3 - consistenza 3 vani - superficie catastale 36 mq - rendita 457,06 - Via della Marina Piano 1

- l'avviso e i relativi documenti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Castagneto Carducci dal 16/11/2023 al 18/12/2023, nonché, per estratto, sui quotidiani (Tirreno edizione Regionale e La Repubblica edizione nazionale) in data 23/11/2023;



- che la scadenza per la presentazione delle offerte indicata nell'avviso d'asta è prevista per il giorno 20 dicembre 2023 alle ore 12.00;

PRENDE E DA ATTO

- che alle ore 12,00 del 20 dicembre 2023, termine ultimo previsto nell'avviso d'asta non è pervenuta nessuna offerta. Pertanto dichiara **DESERTA** l'asta pubblica di cui all'oggetto.

Il Responsabile dell'Area 5 Lavori pubblici, manutenzioni e ambiente
Arch. Martina Becuzzi