



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno



DECRETO DEL FUNZIONARIO N. 115 / 03/04/2024

AREA 4 - GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: DISCIPLINA SPECIALE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA DEL POPOLO A CASTAGNETO CARDUCCI. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Premesso che:

- con Delibera Consiliare n. 3 del 8.02.2021 è stato adottato il “Regolamento comunale per l'applicazione del Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitari”, in vigore dal 28 Febbraio 2021, con il quale viene disciplinato, fra l'altro, il rilascio di concessioni di suolo pubblico alle attività commerciali e di somministrazione;
- l'articolo 58 “Discipline speciali” del sopra citato Regolamento, demanda alla Giunta Comunale, qualora vi sia la necessità, l'individuazione di particolari aree, all'interno dei centri urbani, che per la loro natura necessitano di una disciplina particolare in deroga alle norme del Regolamento;
- la particolare configurazione di Piazza del Popolo, caratterizzata dall'assenza di locali pubblici di somministrazione con affaccio diretto sulla piazza, nonché la natura strategica di quest'area dal punto di vista turistico necessita di una disciplina specifica, finalizzata al rilascio di concessioni per occupazione di suolo pubblico, nella quale vengono individuati i criteri per il rilascio delle concessioni, il periodo di validità, gli obblighi dei concessionari e l'individuazione della categoria per la definizione della tariffa a cui assoggettare le concessioni;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 61 del 28.03.2024 è stata approvata la disciplina speciale per la concessione di suolo pubblico in Piazza del Popolo a Castagneto Carducci, in attuazione dell'art. 58 del Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale

DATO ATTO che ai sensi della sopra indicata disciplina speciale, potranno ottenere le concessioni di porzione di suolo pubblico in Piazza del Popolo solamente quelle attività che esercitano la somministrazione assistita e non assistita, aventi i seguenti requisiti :

le attività di somministrazione di bevande ed alimenti ed esercizi di vicinato con somministrazione non assistita, con sede operativa nei pressi della piazza, ovvero fino all'incrocio tra via Vittorio Emanuele II e via Rubino.

Il rilascio delle concessioni saranno subordinante alle seguenti condizioni:

Gli spazi utilizzabili sono 3 suddivisi come individuato nella planimetria allegata (**Allegato A**) e verranno concessi in base ad una graduatoria che tiene conto dei seguenti fattori:

1- Distanza dell'attività del richiedente dalla piazza (punteggio da 1 a 5)



Comune di Castagneto Carducci Provincia di Livorno



2- Superficie già disponibile di posti all'aperto (maggiore è la superficie già in concessione, minore è il punteggio assegnato da 1 a 10)

3- Assegnatario di concessione di suolo pubblico in P.zza del Popolo nei bandi precedenti (punteggio 2 punti)

Ai fini del calcolo della tariffa, l'area oggetto della disciplina è da considerarsi in Categoria "B", con la possibilità da parte degli assegnatari di versare il 30% contestualmente al rilascio dell'autorizzazione e il restante 70% entro e non oltre il 31 luglio di ciascun anno.

Il periodo di utilizzo massimo della concessione è compreso dal venerdì precedente alla Pasqua al 15/10 di ciascun anno e la stessa ha una validità di tre anni, con la possibilità da parte degli assegnatari di chiedere l'inizio dell'occupazione il mese successivo alla Pasqua o di anticipare a settembre la fine dell'occupazione stagionale

Per la copertura delle aree individuate è consentito il solo utilizzo di ombrelloni che dovranno essere tutti uguali e privi di richiami pubblicitari.

Gli elementi di arredo urbano (ombrelloni, tavoli e sedie..) devono risultare quelli autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici e storici di Pisa, con nota prot. n. 3579 del 26.04.2024 (**Allegato C**).

Ai fini del mantenimento del decoro è fatto obbligo che le aree concesse siano sempre mantenute in modo dignitoso anche evitando accatastamenti di attrezzature.

Il lunedì mattina dalle ore 00:00 alle ore 16:00, al fine di garantire il regolare svolgimento del mercato settimanale e ogni qualvolta l'amministrazione ne farà richiesta per esigenze di pubblico interesse, e con congruo anticipo, è fatto obbligo di lasciare libero lo spazio in concessione

RITENUTO opportuno dare avvio alla procedura di manifestazione di interesse fra i soggetti interessati aventi i requisiti sopra indicati.

RITENUTO, pertanto di approvare l'allegato avviso di manifestazione di interesse (**Allegato B**) e la planimetria di Piazza Del Popolo con l'individuazione degli spazi da assegnare.

VISTO il decreto del Sindaco n. 363 del 01/12/2023 con il quale veniva nominata responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, con titolarità di posizione organizzativa, il dipendente Arch. Viola Valeri;

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, lo schema di avviso allegato al presente atto, relativo alla manifestazione di interesse per la concessione di porzioni di suolo pubblico in Piazza del Popolo a operatori economici aventi i requisiti sopra indicati;

2. approvare altresì la planimetria di Piazza del Popolo recante l'individuazione degli spazi in concessione, nonché il modulo per la presentazione della manifestazione di interesse;



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno



3. il Responsabile del presente procedimento è la Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico Arch. Viola Valeri;

4. contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica, tale termine è aumentato di 30 giorni se le parti o alcuna di esse risiedono in un altro stato d'Europa e di 90 giorni se risiedono fuori di Europa, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 03/04/2024

**IL RESPONSABILE AREA 4 - GOVERNO DEL TERRITORIO E
SVILUPPO ECONOMICO**

Valeri Viola

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)