

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 LEGGE N. 431/1998 – ANNO 2022.

VISTI:

- la Legge n. 431 del 09 Dicembre 1998 art. 11 “Fondo Nazionale per contributi ad integrazione canone di locazione”,
- il D.M.L.P. del 07/06/1999 che fissa i requisiti minimi per accedere al contributo di cui alla L. 431/98 e determina i criteri per il calcolo dello stesso;
- il D.G.R.T. n. 402/2020 e s.m.i. che fissa i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo nazionale di cui alla L. 431/98 art. 11, la L.R. n. 2 del 02/01/2019 e s.m.i.,
- la D.G.R.T. n. 988 del 27/09/2021 con la quale sono state introdotte le modifiche ed integrazioni all'allegato A della delibera G.R.T. n. 402/2020 relativa ai criteri per l'accesso al fondo integrazioni ex art 11 della L n. 431/98;
- La Delibera della Giunta Comunale n.ro 122/2022 ;

RENDE NOTO

che dal **27/06/2022 al 23/08/2022** compreso si possono presentare le domande per l'ottenimento del contributo ad integrazione del canone di locazione relativo all'anno 2022 secondo le disposizioni e modalità indicate nel presente Bando di partecipazione e della vigente normativa in materia.

ART. 1 Requisiti di ammissione

Per l'ammissione è necessario – al momento della presentazione della domanda e per tutto l'anno 2022 – il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato non appartenente all'Unione Europea a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o di permesso di soggiorno in corso di validità o in fase di rinnovo;
- 2) residenza anagrafica nel Comune di Castagneto C.cci alla data di presentazione della domanda, e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- 3) assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal Comune di Castagneto C.cci. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art.12 comma 8 della LR n.2/2019;
- 4) assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compreso quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente; per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero).

NB: le disposizioni di cui ai punti 3) e 4) non si applicano quando il nucleo familiare è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie (quindi al massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie):

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare,
- alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente,
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art.560 c.p.c.;

5) valore del patrimonio mobiliare non superiore a € 25,000,00. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

6) non superamento del limite di € 40,000,00 di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare (dichiarato i fini ISEE, dopo averlo comunque riparametrato con la scala di equivalenza prevista dal DPCM n.159/2013), fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati nei precedenti punti 5) e 6);

7) titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato all'Ufficio delle Entrate e comunque in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registrazione o per il quale il proprietario si è avvalso, comunicandolo al conduttore, del regime della "cedolare secca", relativo ad un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disciplinati dalla L.R.T. n.2/2019) ubicato nel Comune di Castagneto C.cci, adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente. Non sono ammissibili i contratti ad uso foresteria e i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche ;

8) assenza di altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi relativi allo stesso periodo temporale (anno 2022).

NB: i contributi affitto del presente Bando non sono cumulabili con la quota B destinata all'affitto del Reddito e/o Pensione di Cittadinanza. Pertanto il Comune, successivamente all'erogazione degli eventuali contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul Reddito e/o Pensione di Cittadinanza per la quota B destinata all'affitto.

9) essere in possesso di Attestazione ISEE in corso di validità con un valore dell'ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 29.545,98 e con un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 16.500,00;

10) sulla base dei valori ISE ed ISEE sopra detti si determinano le fasce di riferimento del richiedente come sotto riportato:

- fascia A – valore ISE del nucleo familiare non superiore all'importo di € 13.619,58 (corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2021), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%;
- fascia B – valore ISE del nucleo familiare compreso tra l'importo di € 13.619,58 e l'importo di € 29.545,98, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 24% e valore ISEE non superiore al limite stabilito dalla Regione Toscana per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (€ 16.500,00);

	Valore ISE	Valore ISEE	Incidenza canone annuo sul valore ISE
Fascia A	Fino a € 13.619,58		Non inferiore al 14%
Fascia B	Da €13.619,58 a € 29.545,98	Fino a € 16.500,00	Non inferiore al 24%

E' possibile avvalersi di una Attestazione ISEE "corrente", così come previsto dal DPCM n.159/2013, purché in corso di validità al momento della presentazione della domanda.

NB: Il nucleo familiare di riferimento al momento della domanda è quello definito dal DPCM n.159/2013 al fine dell'ottenimento dell'Attestazione ISEE. Nel caso di variazioni del nucleo familiare avvenute dopo la presentazione della domanda e che possono provocare mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche sono accettabili solo prima dei termini di chiusura del bando.

TUTTI i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell'erogazione del contributo, pena la decadenza dal beneficio.

ART. 2 *Compilazione e modalità di presentazione delle domande*

Le domande di partecipazione al presente Bando, compilate nell'apposito modulo predisposto dal Comune e corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, devono essere debitamente sottoscritte, pena l'esclusione dalla graduatoria.

La domanda di contributo può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da qualunque altro componente maggiorenne del suo nucleo familiare.

Il modello di domanda potrà essere scaricato dal sito internet del Comune di Castagneto Carducci all'indirizzo web: <https://www.comune.castagneto-carducci.li.it> alla pagina - Servizi Sociali – Contributi Economici – Contributi ad integrazione canoni di locazione (Affitto) anno 2022, oppure richiesti ad uno dei seguenti indirizzi mail:

-urp@comune.castagneto-carducci.li.it – r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it -
b.bettini@comune.castagneto-carducci.li.it.

La sottoscrizione delle domande, include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n. 101/2018).

Il modulo di domanda deve essere compilato, possibilmente su un supporto elettronico e comunque in maniera leggibile (stampatello maiuscolo), sottoscritto (con firma autografa), scannerizzato integralmente unitamente agli allegati e ad un documento di identità valido, in un unico file in formato PDF ben leggibile. Le domande pervenute in un formato diverso dal fac-simile pubblicato e/o non leggibili, non saranno oggetto di istruttoria deve pervenire al Comune entro la data 23/08/2022 , pena la non ammissibilità con una delle seguenti modalità:

1. Inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata: mail@comune.castagneto.legalmailpa.it e per conoscenza agli indirizzi r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it - b.bettini@comune.castagneto-carducci.li.it.

(Si precisa che non è necessario disporre di una PEC per ricorrere a questa modalità di presentazione della domanda, ma è sufficiente un semplice indirizzo email.)

2. Consegnate a mano, dal **27/06/2022** al **23/08/2022** presso l'Ufficio Servizi Socio-Educativi del Comune di Castagneto Carducci – Via della Repubblica 15a.

LA CONSEGNA A MANO POTRA' AVVENIRE SOLO TRAMITE APPUNTAMENTO DA FISSARE CHIAMANDO AI SEGUENTI NUMERI: 0565778276 (B. Bettini) o 0565 778258 (R. Verani).

ART. 3 Documentazione da allegare alle domande di partecipazione

- Copia del contratto di locazione;
- Copia del Mod. F23 attestante il pagamento dell'imposta di registro per il 2022 del contratto di locazione o copia della documentazione attestante l'adesione al regime di cedolare secca;
- Copie della documentazione attestante il pagamento del canone di locazione anno 2022. In assenza si fa riferimento alla validità del contratto di locazione rapportato all'anno di riferimento;
- Copia di certificazioni rilasciate dalle Autorità competenti relative alle fattispecie indicate al precedente art. 1 punti 3) e 4) nel caso il nucleo familiare richiedente risulti proprietario di immobile o quote di essi ad uso abitativo non disponibile. In alternativa fanno fede le dichiarazioni comprese nell'Attestazione ISEE presentata;
- Certificato che attesti l'assenza di titolarità di immobili (*di cui alla L.R.T. n. 2/2019 lett.d1) e d2) dell'allegato "A"*) rilasciato dalla competente Autorità dello Stato estero di appartenenza corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'Autorità Consolare italiana che ne attesti la conformità all'originale, in alternativa fanno fede le dichiarazioni comprese nell'Attestazione ISEE presentata;
- Documento di riconoscimento e permesso di soggiorno valido come specificato all'Art 1 del presente Bando.

ART. 4 Canone di locazione

Il valore del canone di locazione di riferimento è quello alla data di presentazione della domanda, relativo all'anno 2022, risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori e compresi gli aggiornamenti ISTAT, se previsti.

Nel caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari si applicherà, ai fini del calcolo del contributo, la suddivisione del canone previsto dal contratto di locazione fra tutti i nuclei familiari residenti nell'alloggio stesso.

ART. 5 Autocertificazioni

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni per la partecipazione al presente bando, mediante la compilazione del MODULO di domanda IN TUTTE LE SUE PARTI, pena rigetto della stessa.

In fase di istruttoria, nel caso di dichiarazioni ritenute erranee o incomplete, l'Ufficio competente provvederà a richiedere integrazioni o rettifiche.

ART.6 Articolazione e formazione delle Graduatorie (provvisorie e definitive) Fascia "A" e Fascia "B"

a) La Responsabile dei Servizi Socio-Educativi dell'Area 2, dopo il termine per la presentazione delle domande, procederà all'istruttoria delle medesime verificandone la completezza e la regolarità nonché il possesso di tutti i requisiti di ammissibilità escludendo le domande risultanti deficitarie dei medesimi.

b) formazione della Graduatoria provvisoria con la collocazione dei richiedenti all'interno delle Fasce "A" e "B" secondo i parametri che ognuno di essi presenterà (*di cui alla D.G.R.T. n. 402/2019 e s.m.i.*) relativi ai valori ISE, ISEE e all'incidenza canone di locazione 2022 (*al netto degli oneri accessori*) sul valore ISE (*redatta in ordine crescente di incidenza canone/ISE quindi dal valore più alto al valore più basso considerato al secondo decimale arrotondato, secondo le regole fiscali, all'unità inferiore per difetto ed all'unità superiore per eccesso, in subordine secondo l'ordine di presentazione della domanda risultante dal numero di protocollo*) e l'elenco dei richiedenti non ammessi con la motivazione della non ammissibilità della domanda.

La Graduatoria provvisoria dei richiedenti ammessi e l'elenco dei richiedenti non ammessi saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Castagneto Carducci **dal 23/09/2022 al 03/10/2022** (per n. 10 giorni consecutivi) . Durante tale periodo sarà possibile presentare (con le stesse modalità previste al precedente art. 2 per la presentazione delle domande) eventuali opposizioni avverso agli stessi da far pervenire al Comune entro e non oltre il 03/10/2022.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo Pretorio del Comune, resa consultabile e scaricabile dal sito <https://www.comune.castagneto-carducci.li.it> unitamente ai provvedimenti di approvazione della medesima avrà effetto di notifica ai sensi di quanto disposto dall'art.10-bis della L. 241/90.

Dopo l'esame delle eventuali opposizioni, la Responsabile dei Servizi Sociali dell'Area 2 approverà la graduatoria definitiva Fascia "A" e "B" nonché dell'elenco dei soggetti esclusi che saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune fino al 31/12/2022.

I REQUISITI DI AMMISSIBILITA' DEVONO PERMANERE PER TUTTO L'ANNO 2022. I RICHIEDENTI SI IMPEGNANO - AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 - A COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALL'UFFICIO SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI DELL' AREA 2 LE EVENTUALI MODIFICHE DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITA' CHE POSSANO VERIFICARSI IN DATA SUCCESSIVA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

ART. 7 Modalità di calcolo ed entità del contributo

L'entità del contributo teorico massimo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo 2022, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e compresi gli aggiornamenti ISTAT, sul valore ISE. Il contributo teorico massimo è così calcolato:

a) si riferisce ai canoni di locazione dal **01 Gennaio 2022 al 31 Dicembre 2022**. Nel caso di contratto di locazione attivato successivamente al mese di Gennaio 2022, il contributo decorre dal mese corrispondente alla data di stipula e registrazione del contratto di locazione nonché dal mese corrispondente all'attribuzione della residenza anagrafica;

b) in dodicesimi in funzione del numero di mensilità corrisposte e documentate, di importo erogabile non inferiore ad **€ 200,00**;

c) per i nuclei familiari collocati nella fascia A (valore ISE del nucleo familiare non superiore a € 13.619,58), il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00 annui;

d) per i nuclei familiari collocati nella fascia B (valore ISE del nucleo familiare compreso tra € 13.619,58 e € 29.545,98 e valore ISEE non superiore a € 16.500,00) il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 2.325,00 annui;

FASCIA	Incidenza canone annuo /	Valore ISE Entità del contributo
FASCIA A	non inferiore al 14%	Incidenza canone / Valore ISE ridotta al 14% per un contributo teorico massimo di € 3.100,00
FASCIA B	non inferiore al 24%	Incidenza canone / Valore ISE ridotta al 24% per un contributo teorico massimo di € 2.325,00

e) sarà decurtato, ai sensi e per effetto dall'art. 11 della Legge 431/1998, delle somme eventualmente percepite durante l'anno 2022 erogate da qualunque Ente per lo stesso fine in quanto il contributo oggetto del presente Bando non può essere cumulato con altri benefici economici pubblici elargiti a titolo di sostegno abitativo relativo allo stesso periodo temporale;

L'importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione; le frazioni di mesi inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo

L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nella graduatoria vigente per l'assegnazione di alloggi di ERP non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nella suddetta graduatoria.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di ERP è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di consegna dell'alloggio.

La rinuncia non motivata all'assegnazione di un alloggio di ERP è causa di decadenza dal diritto al contributo.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in altro alloggio del Comune di Castagneto C.cci successivamente al momento della presentazione della domanda, il contributo è erogabile solo previa verifica del mantenimento dei requisiti previsti dall'art.1 del presente bando ed il contributo spettante sarà calcolato fino alla quota massima risultante dalla graduatoria.

Nel caso di trasferimento in altro Comune sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio al quale si riferisce la domanda.

Nel caso di soggetti che hanno un'Attestazione ISEE con valore ISE zero oppure con valore inferiore rispetto al canone di locazione (salvo che la somma dei redditi dei componenti il nucleo familiare rilevabile dalla DSU ISEE non sia superiore al canone di locazione pagato), l'erogazione del contributo è possibile in presenza di una delle seguenti circostanze:

- usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune di Castagneto C.cci (da riscontrare d'Ufficio);
- presenza di autocertificazione circa la fonte accertabile di sostentamento del proprio nucleo familiare che permette il pagamento del canone di locazione anche derivante da aiuto economico di terzi;
- verifica da parte dell'Ufficio del reddito rilevabile dalla DSU ISEE tale da giustificare il pagamento del canone di locazione (la somma dei redditi dei componenti il nucleo

- familiare rilevabile dalla DSU ISEE deve essere superiore al canone di locazione pagato);
- usufruisce di redditi certificabili di qualunque tipo (lavoro dipendente o autonomo o esenti da IRPEF) percepiti successivamente al 01/01/2022.

“L’omissione di tali dati sarà motivo di esclusione della domanda”

Nel caso in cui il totale delle risorse a disposizione dell’Amministrazione Comunale non fosse sufficiente a coprire l’importo massimo teorico calcolato per ciascun beneficiario, si provvederà ad una riduzione proporzionale del contributo erogabile, assicurando comunque che nessun beneficiario in fascia “B” percepisca un contributo individuale maggiore di quello percepito dai beneficiari collocati in fascia “A”.

ART.8 Modalità di erogazione del contributo

I beneficiari del contributo dovranno presentare all’Ufficio Sociale le ricevute di pagamento, o documenti equipollenti, per dimostrare l’effettivo pagamento del canone di locazione relativo all’anno 2022 con le seguenti scadenze:
periodo gennaio – dicembre entro la data del 31/01/2023.

Il contributo cessa con la sopravvenuta perdita dei requisiti previsti dall’art.1 del presente Bando.

Nel caso di decesso del richiedente il contributo sarà erogato nella misura spettante ai componenti del nucleo familiare residente nell’alloggio al momento della presentazione della domanda di partecipazione e alla data del decesso che succedono nel rapporto di locazione ai sensi dell’art.6 della legge n.392/1978.

Nel caso in cui il decesso del richiedente avvenga prima dell’approvazione della graduatoria definitiva e non esista altro soggetto che subentri nel rapporto di locazione, la domanda sarà automaticamente esclusa.

Nel caso, invece, il decesso del richiedente avvenga dopo l’approvazione della graduatoria definitiva e non esista altro soggetto che subentri nel rapporto di locazione, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell’alloggio e sulla base dell’avvenuto pagamento dei canoni di locazione fino all’avvenuto decesso, sarà erogato agli eredi individuati in base alle disposizioni del Codice Civile. In questo caso gli eredi dovranno presentare apposita richiesta all’Ufficio Sociale entro e non oltre la data del 31/01/2023. In caso di mancata presentazione entro tale termine, il beneficio decade automaticamente.

ART.9 Morosità del Conduttore

In presenza di morosità relativa al pagamento – anche pregresso - di tributi, rette e sanzioni dovuti al Comune di Castagneto Carducci, sarà effettuata la relativa compensazione sugli importi spettanti con conseguente erogazione al richiedente avente diritto della somma residua laddove esistente.

ART. 10 Controlli e sanzioni

L’Amm.ne Comunale effettuerà opportuni controlli per accertare la veridicità in merito alle dichiarazioni rilasciate dal richiedente avvalendosi di tutti i dati e documenti in proprio possesso nonché richiedendo ai partecipanti idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche per procedere alla correzione di eventuali errori materiali o di modesta entità.

Nel caso in cui si dovessero evidenziare dichiarazioni sostitutive meritevoli di una più attenta valutazione, l’Amm.ne Comunale trasmetterà agli Uffici territoriali della Guardia di Finanza

competente per territorio i relativi nominativi da sottoporre al controllo della posizione reddituale e patrimoniale propria e dei componenti il nucleo familiare di appartenenza.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente ottenuti e conseguentemente l'Amm.ne Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite gravate di interessi legali.

ART. 10 Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti saranno trattati nel pieno rispetto del Regolamento UE n.679/2016 relativo alla "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati" (GDPR).

Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria dei richiedenti il contributo ad integrazione dei canoni di locazione (*di cui all'art. 11 L.431/1998*) pertanto la loro comunicazione si rende necessaria per lo svolgimento delle attività istituzionali.

Titolare dei dati personali è l'Amm.ne Comunale di Castagneto Carducci.

ART. 11 Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla L.431/98 e decreti attuativi regionali ed alla L.R.T. n. 2/2019;

Per eventuali ed ulteriori informazioni e consulenza è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Servizi Sociale *ai seguenti recapiti*:

- B. Beatrice e-mail b.bettini@comune.castagneto-carducci.li.it Tel. 0565 778276

- R.Verani e-mail r.verani@comune.castagneto-carducci.li.it Tel. 0565 77825