

# CONSULTA PER UN TERRITORIO SOSTENIBILE

VERBALE DEL 31 MARZO 2016

Incontro con il Sindaco Scarpellini e gli Assessori Badalassi e Barsacchi. E' presente anche il Geom. Fusi. Per la Consulta sono presenti: la Presidente Bossi Enrico Caracciolo , Giuseppe Cassanmagnago, Charlotte Gorba, Estella Milianti, Divo Neri.

Presidente: sono numerose le tematiche che affronteremo oggi. Sono domande che la Consulta ha fatto da alcuni anni all'Amministrazione e vorremmo risposte tecniche e/o politiche. Quello che chiediamo proviene direttamente dai cittadini.

Sindaco: massima trasparenza, confronto aperto e disponibilità ... ma per le domande che volete porci ci sono altre sedi. Ritengo che dovremmo anche discutere delle politiche ambientali o dei nuovi servizi per la raccolta dei rifiuti. Vorremmo fare proposte per un miglioramento.

Presidente: abbiamo chiesto risposte su tematiche che abbiamo già affrontato. Le altre le faremo in seguito. Aspettiamo risposte alle nostre domande da molto tempo. Ci basta sapere a che punto siamo .

1) la lottizzazione di Piana degli Ulivi. Sindaco: è stata firmata la convenzione ad agosto e possono costruire in 10 anni, ma passati 10 anni, scadrà la convenzione. Hanno presentato un progetto. L'intervento pubblico è primario rispetto a quello privato.

2) la situazione delle strade nel ns Comune. Geom. Fusi: cominceranno i lavori in Via della Resistenza, con la pulizia delle fosse e l'asfaltatura. Aspettiamo il via libera della Centrale Unica di Rosignano che dovrà approvare la sistemazione di 3 strade a Marina di Castagneto. Pensiamo che tutto sarà pronto per l'inizio della stagione estiva. Alcune strade comunali verranno mantenute entro il 2016, visto che alcune opere sono in bilancio. Per Via dei Ceralti ci saranno interventi minori, "a toppa". Per segnalare dissesti o buche chiedo di telefonare o interpellare l'Ufficio manutenzione o l'URP. C'è in programma, in collaborazione con ASA, la sistemazione della strada di "Casa Vecchia" e il rinnovo della tubazione dell'acqua, a carico di ASA.

Cassanmagnago: In Via Cerreta ogni 15 giorni c'è una perdita dalla condotta dell'acqua potabile. Ho scritto una e-mail all'ASA, segnalando tutto e mi hanno risposto che non possono far altro che aggiustare. Ma che risposta è?

Geom Fusi: ASA ha un piano di interventi. Evidentemente li stanno facendo altrove. Hanno in carico 33 Comuni ...

Cassanmagnago: Ma noi cittadini paghiamo una quota per investimenti pregressi!

3) Centrale a biomasse nella zona industriale. Sindaco. È tutto fermo. Abbiamo chiesto nuove informazioni sull'impianto e domani (1 aprile.) ci sarà un incontro con i responsabili del progetto.

4) Il Paradù. Presidente: sui giornali abbiamo letto l'intervento dell'Ad Mariotti e la risposta del Sindaco. Cosa sta succedendo? Che cosa dice la Procura della Repubblica? Quante casette saranno installate?

Sindaco: Alla Procura c'è un procedimento penale contro l'Ad Mariotti. A fine febbraio di quest'anno hanno chiuso le indagini. Siamo coinvolti e dovremmo esprimere ulteriori elementi. Vorremmo la messa in stabilità dell'area al di fuori dell'aspetto paesaggistico e dei rapporti con la Soprintendenza. Vogliamo aprire un tavolo istituzionale in modo costruttivo. Molti sono i soggetti coinvolti e vari procedimenti sono saltati ... Ci sono anche il Genio Civile e i vari Uffici Regionali competenti. Sono solo 193 le casette autorizzate adesso dalla Procura della Repubblica. Intanto la proprietà dell'area aveva installato 40 tende, ma senza autorizzazione paesaggistica e abbiamo subito chiesto una verifica e un chiarimento.

Presidente: La 53esima S.C.I.A. ?

Sindaco: Il problema non è nel numero delle S.C.I.A. Potremmo farne anche 159.

Cassanmagnago: I problemi, da subito, sono stati quelli dei servizi centralizzati del vecchio Club Méditerranée.

Geom. Fusi: Non sono d'accordo.

Presidente: Abbiamo anche delle foto, scattate quando noi della Consulta siamo entrati nell'area prima degli interventi. E, alla presentazione del progetto in Commissione, quando la proprietà presentò una mappa in cui evidenziava che le condutture fognarie erano preesistenti, alcuni componenti della commissione fecero presente che da sempre i servizi erano centralizzati e che portarli ad ogni singola nuova casetta significava una nuova opera di urbanizzazione.

Cassanmagnago: Non discuto della legittimità dell'intervento, ma occorre pagare anche gli oneri di urbanizzazione!

Sindaco: l'utilizzo della norma primaria è lecito ed è giusto se ci sono salvaguardie. Considerate che il nostro Regolamento Urbanistico fu approvato dalla Regione Toscana. Dunque, per il Paradù, bisogna parlare di un adeguamento anche per le condizioni dei servizi. E' dunque solo manutenzione. Possiamo dire che le norme che

governano il territorio sono elastiche e che, in questo caso, abbiamo tirato l'elastico al limite.

Miliani: Dunque, se la Procura della Repubblica è intervenuta con alcuni pesanti provvedimenti, non sarebbe stato importante, a monte, una diversa interpretazione, sia della politica che della tecnica, dell'intero progetto nel momento della sua presentazione? Perché alla politica e alla tecnica spettava chiarire, gestire il territorio ...

5) Lo stabilimento balneare costruendo al Seggio. Sindaco: Abbiamo fatto sia indagini precise che chiarezza. Il nuovo progetto è stato approvato avendo ben chiare le richieste della Soprintendenza ... ma una strada di cantiere, in prossimità e sulle dune, si sa che è impattante. E altri interventi di questo tipo ci saranno, interventi a favore del turismo. C'è una strada di cantiere che ha compromesso una zona dunale, l'ambiente sarà antropizzato. Sta girando anche un filmato, mi hanno detto ...

(Riprende la discussione sul Paradù)

Ass. Badalassi: Insomma, per il numero delle casine c'è il Piano Strutturale: lì al Paradù sono previsti 1302 posti letto.

Geom. Fusi: Tutte le problematiche di questo caso sono partite dall'interpretazione sullo stato delle casette. Per noi la D.I.A. non ci vuole.

Presidente: L'elastico tirato al massimo! Il nuovo P.I.T. della Regione influirà sulla messa in opera delle tende?

Geom. Fusi: Noi dobbiamo rilasciare l'autorizzazione paesaggistica.

Caracciolo: Allora qual è indirizzo che l'Amministrazione Comunale può dare?

Sindaco: Per cominciare, io non avevo alcun ruolo istituzionale. Nel nuovo Regolamento Urbanistico (Sia il Regolamento Urbanistico che il Piano Strutturale di Castagneto Carducci sono, a tutt'oggi, scaduti. .) dovremmo inserire norme di salvaguardia. E non è vero che noi blocchiamo le imprese, noi accompagnamo gli imprenditori e vigiliamo. Facciamo capire da subito come la situazione può evolversi. Non può essere la Procura della Repubblica, anche se con diverse modalità, che gestisce la programmazione del territorio. Infatti, abbiamo concesso una variante al Piano Operativo alla "Dispensa di Campagna", per reali e comprovate esigenze produttive. Il villaggio Paradù ha un'autorizzazione paesaggistica, ancorchè vuota. La proprietà ha presentato un nuovo progetto per la messa in opera di 293 casette ... E c'è la situazione complessa delle Soprintendenze, che ha firmato un documento importante ma con i termini di risposta scaduti. E ci sono differenti sentenze della Corte di Cassazione su questo: c'è una giurisprudenza che accetta autorizzazioni e

pareri anche se la lettera della Soprintendenza è arrivata scaduti i termini, altra giurisprudenza no. Ma noi non abbiamo firmato la nuova autorizzazione paesaggistica, visto che c'è un'indagine in corso.

Cassanmagnago: Il mio cruccio, come cittadino, è vedere strade ed edifici da mantenere e poi non si pagano gli oneri di urbanizzazione.

Sindaco: Non ci sono oneri di urbanizzazione da pagare.

6) Il ponte dei Pianetti. Geom. Fusi: c'è la nostra proposta per il ripristino che è al genio Civile e al Consorzio di Bonifica. E poi c'è anche il parere della Soprintendenza.

Presidente: L'agricampeggio sorto lì vicino vorrebbe fare qualcosa di "volante" per raggiungere comodamente la spiaggia.

Sindaco: Non sapevamo niente.

Cassanmagnago: La Protezione Civile potrebbe intervenire?

Geom. Fusi: Ci sono problemi.

Presidente: Perché non comunicate regolarmente ai cittadini le difficoltà, le decisioni e le procedure complesse con le quali tutti i giorni vi trovate a lavorare?

Sindaco: Ma noi diamo notizie, comunichiamo ...

Presidente: Ma ci sono anche nuove forme di comunicazione.

Sindaco: Arriverà nelle case un giornalino, che spiegherà e illustrerà tutto. A breve.

7) La Cava del Broccatello. Sindaco: C'è una verifica di assoggettabilità della D.I.A. e c'è anche un ricorso della proprietà al TAR. Il Comune ha anche una diffida della Provincia. Pure la variante deve essere assoggettata a VAS. Occorre un nuovo Piano Strutturale adeguato, ma noi diremo sempre di no. La proprietà (L'Ad della Cava è lo stesso Mariotti. Nota di E. M.) ha chiesto un risarcimento danni alla Giunta Comunale di Castagneto.

Millanti: Il Comune di San Vincenzo ha detto no, mi sembra, con una lettera e con una votazione in Consiglio Comunale.

Geom. Fusi: Manderemo tutta la documentazione al Comune di San Vincenzo, che si è costituito in giudizio contro l'apertura della cava.

8) Viabilità e parcheggi. Sindaco: Abbiamo problemi su Via della Resistenza, soprattutto di tenuta stradale e il camminamento laterale non è possibile.

Presidente: Abbiamo saputo che è stata revocata la gestione alla Società per i parcheggi sul nostro territorio.

Sindaco: Sì, il contratto è ora per 10 anni e non 30 anni e non c'è più il project financing. Gestiranno i parcheggi al Seggio e la manutenzione. Gestiranno anche i parchimetri, ma stiamo pensando di agganciarli al server del Comune per un controllo delle entrate. Questo è l'accordo per cambiare la vecchia convenzione che sarebbe durata 30 anni. Sono andata a vedere la situazione a Bolgheri nel week-end e devo dire che è davvero difficile. Solo per la gentilezza di alcuni proprietari continuiamo a utilizzare spazi per il parcheggio all'entrata del borgo. Cercheremo di fare di meglio.

Presidente: Intanto le zone ex-Bolghery Melody all'entrata del Viale non sono più disponibili ...

Sindaco: Infatti il Marchese Incisa ha piantato grano ovunque, facendo capire che la situazione è cambiata.

Miliani: A proposito del borgo di Bolgheri, la situazione dell'arredo e del decoro urbano mi è sembrata critica. Ci sono tende e chiusure di spazi pubblici che non mi so spiegare che non rendono giustizia alla bellezza del paesino. Il Regolamento per il Decoro e l'Arredo Urbano è del 2009 e so che state iniziando un percorso nuovo. Vorrei che la Consulta potesse fare alcune osservazioni sul nuovo Regolamento.

Sindaco: L'anno 2017 sarà certamente decisivo per dare una svolta alla situazione generale.

9) Sentieristica e ciclabilità del territorio. Caracciolo: Perché non riportare alla luce alcuni dei sentieri sul territorio in modo da favorire le escursioni dei turisti? Sarebbe molto importante per una vera destagionalizzazione. Basterebbero 3 itinerari semplici, in collaborazione con le imprese del territorio. Suvereto lo ha già fatto, anche se, credo, sono troppi i sentieri che hanno attivato laggiù. Il problema è sempre la manutenzione.

Miliani: Ma non c'è una vecchia mappa con i sentieri castagnetani che circola negli uffici turistici?

Ass. Barsacchi: A San Vincenzo continuano a regalarla, ma la realtà è che i vecchi percorsi lì segnalati non hanno avuto il nulla osta dei proprietari. Cercheremo di avere rapporti con i Comuni limitrofi.

Presidente: E' importante conoscere la percorribilità del nostro territorio a piedi, a cavallo e in bicicletta. Abbiamo lavorato, gratuitamente, come consulta per creare "Castagneto in Bicicletta" da oltre due anni insistiamo perchè lo stesso Comune interpellasse le aziende del territorio che vengono toccate dagli itinerari per un

coinvolgimenti delle stesse mirata all'accoglienza e alla degustazione dei prodotti ai turisti che passano in bicicletta. Non abbiamo mai avuto risposte.

10) Le nuove Consulte. Presidente: Quando partiremo con la promozione ai cittadini per le nuove Consulte?

Sindaco: Arriverà a breve il giornalino informativo con la richiesta di iscriversi ai nuovi organi di partecipazione popolare.

La seduta termina alle ore 19,20.

Segretaria Estella Milianti

Presidente Bossi Stefana