



Determinazione N° 709 del 28/08/07

PUBBLICAZIONE ALBO  
N° 534 DEL 03/09/07

Oggetto: Art. 69, cap. 11 delle N. T. A. della Variante Generale al P. R. G. Zone E - Classificazione e disciplina delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola. Direttiva interpretativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 TERRITORIO E AMBIENTE

PRESO ATTO DI:

- N.T.A. VARIANTE GENERALE AL PRG, adottata con deliberazioni consiliari n. 101 del 27/7/94 e n. 122 del 6/10/94, corretta in base alle osservazioni accolte con deliberazione consiliare n. 6 del 31/01/96; approvata dal Consiglio Regione Toscana con atto n. 217 del 14/7/98, pubblicata sul B.U.R.T. n. 33 del 19/8/98, presa d'atto dell'avvenuta approvazione con deliberazione consiliare n. 124 del 23/12/98 pubblicata sul B.U.R.T. in data 10/2/99;

- VARIANTE ADEGUAMENTO ALLA L.R. 64/95: adottata con deliberazione consiliare n.51 del 12/6/98, corretta ed approvata in base alle osservazioni accolte con deliberazione consiliare n. 104 del 4/11/98, pubblicata sul B.U.R.T. in data 23/10/98 e s. m. i.;

- Considerato che al cap. 11 dell'art. 69, delle sopramenzionate N. T. A., vengono definite le caratteristiche tipologiche per i nuovi edifici rurali soggetti a concessione diretta;

- Viste le difficoltà interpretative sorte nell'applicazione di detto art. 69, cap. 11 "Tipologie -Caratteristiche tipologiche per i nuovi edifici rurali soggetti a concessione diretta", delle N.T.A. vigenti, in relazione ai commi 1. Edifici ad uso abitativo, lettera c) e 2. Annessi agricoli, lettera b) di identico contenuto che di seguito si riporta: "Le strutture fuori terra dovranno essere realizzate in muratura tradizionale (pietrame o laterizio)"

-Visto che lo scopo principale delle prescrizioni contenute nel cap. 11 - Tipologie - del citato art. 69 è quello di normalizzare gli interventi edilizi soggetti a concessione diretta stabilendo una serie di specifiche di carattere estetico - formale e tipologico cui uniformarsi nella progettazione degli interventi;

- Preso atto che dette specifiche sono desunte dai caratteri tipologici dell'edilizia rurale storica presente sul territorio con lo scopo, precipuamente didattico, di guidare i progettisti nella realizzazione dei nuovi interventi edilizi uniformando le nuove costruzioni alle caratteristiche estetiche e tipologiche all'edilizia storica esistente;

- Dato atto che trattasi di prescrizioni di natura estetica in quanto riferite al solo realizzato "fuori terra";

- Preso atto che quanto normato dai commi 1 c) e 2 b) non esclude tassativamente l'uso del calcestruzzo armato che, per quanto concerne solai e coperture, è stato sempre ammesso nella forma di travi principali e secondarie e di travetti prefabbricati e pignatte non essendo peraltro prescritto l'uso di materiali alternativi per dette strutture orizzontali;

- Preso atto che nel caso degli interventi di cui al successivo cap. 12 - Piani attuativi o di recupero - del citato art. 69, non viene dettata alcuna prescrizione in merito ai materiali impiegati, e di fatto negli edifici fino ad oggi autorizzati e realizzati si è verificato un uso quasi esclusivo del cemento armato nelle strutture;

- Preso inoltre atto della classificazione in zona sismica del territorio comunale, la cui normativa tecnica prescrive l'uso di cordoli in c.a. e consente l'impiego della muratura "armata" sia per le nuove costruzioni realizzate con



---

sistemi tradizionali in "pietrame" o "laterizio" che in interventi di consolidamento strutturale ed adeguamento sismico del patrimonio edilizio esistente;

Al fine di rendere trasparente ed efficace l'azione amministrativa, di emanare la presente direttiva ed indirizzi sull'applicazione dei commi 1 c) e 2 b) del cap. 11 dell'art. 69 delle N.T.A. vigenti.

DISPONE

che quanto prescritto dai sopra citati commi 1.c) e 2.b) sia da intendersi riferito esclusivamente ai caratteri estetici e di finitura degli edifici da realizzarsi in zona agricola e che quindi sia comunque ammissibile l'uso del cemento armato nella realizzazione delle strutture fuori terra sia per abitazioni che per annessi agricoli con esclusione del cemento armato faccia vista o semplicemente tinteggiato, per ovvii motivi estetici, ed in conformità con quanto prescritto dal citato cap. 11 riguardo le finiture di facciata.

Dispone inoltre che la presente sia trasmessa agli uffici comunali competenti ed agli Ordini Professionali.

Castagneto Carducci 28/08/2007

Il Responsabile dell'Area 5  
Territorio e Ambiente  
Arch. Lorenzo Mancinotti