



## Deliberazione del Consiglio Comunale

### Deliberazione n. 65 del 30/10/2023

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014. ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. N. 10/2010.**

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 15:15 in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato prot. **17798**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

SCARPELLINI SANDRA	SINDACO	Presente
DI PASQUALE VALERIO	VICE SINDACO	Presente
CALLAIOLI JESSICA	CONSIGLIERE	Presente
PACELLA HILARY	CONSIGLIERE	Presente
QUERCI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
IACOPONI MICHELE	CONSIGLIERE	Assente
SIMONETTI ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
SARRI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
DIGAETANO SIMONE	CONSIGLIERE	Assente
MENICAGLI SILVIA	CONSIGLIERE	Assente
VITI EMILIANO	CONSIGLIERE	Assente
GRAGNOLI BENITO	CONSIGLIERE	Presente
SCATENI ARRIGO	CONSIGLIERE	Presente

**Presenti N. 9**

**Assenti N. 4**

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**.

Partecipa il Segretario Generale **MARTELLI ANDREA**.

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Pullini Cristiano, Bellucci Valeria, Mottola Catia

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.



**OGGETTO:**

**PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014. ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. N. 10/2010.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale;

VISTO l'art. 15 dello Statuto comunale;

PREMESSO che il Comune di Castagneto Carducci è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007, e successivamente variato contestualmente al Piano Operativo, con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020, pubblicata sul BURT n. 29 del 15/07/2020;
- Piano Operativo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2020, pubblicata sul BURT n. 29 del 15/07/2020, successivamente modificato per l'approvazione di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014 con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2020, n. 17 del 04/04/2023 e n. 31 del 28/06/2023;

DATO ATTO che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22/07/2022 è stata adottata ai sensi dell'art 30 della L.R. n. 65/2014 la Variante anticipatoria del nuovo Piano Strutturale, divenuta efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. in data 21/09/2022;

CONSIDERATO che l'art. 222 della L.R. 65/2014 dispone che i Comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27/11/2014, fra cui anche questa Amministrazione, debbano avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale entro cinque anni dall'entrata in vigore della nuova normativa, e cioè entro il 27/11/2019 e che il Comune di Castagneto Carducci entro tale termine ha provveduto all'avvio del procedimento del Piano Strutturale;

ATTESO che il procedimento di approvazione del Piano Strutturale deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17,18,19 e 20 della L.R. 65/2014;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 183 del 27/08/2019, con la quale l'Amministrazione Comunale stabiliva gli obiettivi da perseguire nella redazione del nuovo Piano Strutturale di cui all'art. 92 della L.R. 65/2014, quali:

- Favorire una agevole consultazione ed utilizzazione del piano, nelle sue parti normative e cartografiche, da parte di tutti i cittadini. Il P.S. in quanto strumento della pianificazione generale dovrebbe tendere, per quanto possibile, ad essere comprensibile al più largo range di cittadini ed utenti;
- Migliorare il sistema dell'accessibilità dei centri urbani, con particolare riferimento alla mobilità lenta e ai percorsi ciclopedonali. Miglior fruizione degli spazi aperti tra le frazioni di Donoratico e Marina;
- Migliorare i collegamenti tra le frazioni di Marina di Donoratico e Donoratico.
- Disporre di uno strumento pienamente conforme alle nuove disposizioni legislative intercorse, nonché alla nuova pianificazione sovraordinata in vigore;
- Definizione del territorio urbanizzato e del territorio rurale e dei criteri per formulare i dimensionamento per allineare il P.S. ai contenuti della L.R. 65/2014;
- Conformazione del Piano Strutturale ai contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.G.R.T. n° 37 del 27/03/2015;
- Aggiornamento ed integrazione del Quadro Conoscitivo, ed aggiornamento del patrimonio territoriale (materiale e immateriale);



- Analisi e ricerca di specifiche misure a sostegno delle Aziende Agricole, finalizzate ad integrare la produzione con attività correlate che potranno rivolgersi anche l'offerta turistica;
- Valorizzazione dei sistemi turistico costiero e collinare, attraverso un riordino delle funzioni e insediamenti per maggiore ospitalità e fruizione;
- Riqualificazione della viabilità anche attraverso lo sviluppo della viabilità di collegamento con le principali arterie viarie, promuovere e sostenere la mobilità lenta con lo scopo di completare alcuni tracciati ciclo pedonali esistenti e integrare la rete dei percorsi esistenti a livello intercomunale, valorizzando i medesimi con forme nuove di attività, individuando nodi di connessione con la "Ciclopista Tirrenica" per la quale le Province di Livorno e Pisa hanno siglato il relativo protocollo di intesa con la Regione Toscana;
- Individuazione di una mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione pubblica urbana ed extraurbana.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 25/11/2019 con la quale è stato disposto:

- l'avvio del procedimento di approvazione del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- l'avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica inerente la formazione del nuovo Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;
- le procedure per l'adeguamento del Piano Strutturale con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina di Piano;

DATO ATTO: che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 25/11/2019 è stato altresì disposto di nominare:

- Responsabile unico del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 per il nuovo Piano Strutturale, il Geom. Moreno Fusi, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico;
- Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 10/2010 e dell'art. 37 della L.R. 65/2014 il Per. Ind. Giacomo Giubbilini, Istruttore Amministrativo assegnato all'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico;
- Responsabile del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, relativo al nuovo Piano Strutturale, il Geom. Moreno Fusi, Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico;

DATO ATTO che sempre con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 25/11/2019 sono stati:

- individuati ai sensi dell'art. 17 comma 3, lett. c) e d) della L.R. 65/2014 gli enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di contributi tecnici, pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, che sono gli stessi soggetti competenti in materia ambientale (ai sensi dell'artt. 19 e 20 L.R.10/2010) richiesti ai fini dell'approvazione del nuovo Piano Strutturale, di seguito elencati:

- Regione Toscana
- Provincia di Livorno
- Comuni di Bibbona, Monteverdi Marittimo, Sassetta, Suvereto, San Vincenzo
- Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa
- ATO Toscana Sud
- SEI Toscana
- Autorità Idrica Toscana
- A.S.A., azienda servizi ambientali s.p.a.
- EALP, agenzia energetica Provincia di Livorno
- E - Distribuzione SpA
- Telecom Italia SpA
- Azienda ASL Toscana Nord-ovest
- ARPAT
- Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la



#### Toscana

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- Legambiente
- W.W.F. - Sezione Regionale Toscana
- Agenzia delle Entrate
- Regione Toscana - Ufficio Genio Civile - Valdarno Inferiore e Costa
- Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Livorno
- Gruppo Carabinieri Forestale - Comando di Livorno;

#### CONSIDERATO che:

- con nota protocollo n. 19492 del 04/12/2019 è stata trasmessa la documentazione inerente l'avvio del procedimento del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, agli Enti e Organismi Pubblici individuati con la D.C.C. n. 95/2019, al fine di acquisire eventuali contributi in relazione al documento Programmatico dell'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale;
- con nota protocollo n. 2957 del 09/03/2021 la documentazione inerente l'avvio del procedimento del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 è stata trasmessa all'Autorità di Bacino Territoriale dell'Appennino Settentrionale, al fine di acquisire eventuale contributo in relazione al documento Programmatico dell'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale;
- con nota protocollo n. 20131 del 16/12/2019 è stata trasmessa la documentazione inerente l'avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica del nuovo Piano Strutturale del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010, agli Enti e Organismi Pubblici individuati con la D.C.C. n. 95/2019, al fine di acquisire eventuali contributi in relazione al documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica del nuovo Piano Strutturale;
- con nota protocollo n. 2964 del 09/03/2021 la documentazione inerente l'avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica del nuovo Piano Strutturale del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 è stata trasmessa all'Autorità di Bacino Territoriale dell'Appennino Settentrionale, al fine di acquisire eventuale contributo in relazione al documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica del nuovo Piano Strutturale;

#### VERIFICATO che a seguito delle sopracitate richieste, sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi:

- Asl Toscana Nord Ovest, protocollo n. 19851 del 10/12/2019 – parere espresso ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e protocollo n. 20569 del 27/12/2019 – parere espresso ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010;
- Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche abitative, protocollo n. 1258 del 24/01/2020, che include anche i contributi dei settori Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole; Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente; Genio Civile Valdarno Inferiore; Tutela della Natura e del Mare, pareri espressi ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014;
- Arpat – Area Vasta Costa – Dipartimento di Livorno, protocollo n. 1596 del 30/01/2020, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e art. 23 della L.R. n. 10/2010;
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Via-Vas-Opere Pubbliche di interesse strategico regionale, protocollo n. 1714 del 03/02/2020, contributo istruttorio espresso ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010;
- Legambiente Costa Etrusca, protocollo n. 1900 del 04/02/2020, contributo/osservazione espresso ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014;
- Comune di San Vincenzo, protocollo n. 1937 del 05/02/2020, contributo espresso ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, protocollo n. 4416 del 08/04/2021, contributo espresso ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010

DATO ATTO che, per la complessità dell'impegno richiesto e della strategicità dell'obiettivo da raggiungere, il Comune ha ritenuto di avvalersi, per la redazione del Piano Strutturale di professionalità esterne all'Ente e ha, pertanto conferito, a seguito di espletamento di procedura ad



evidenza pubblica, un incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di professionisti denominato "RTP Ciampa" formato da: Architetti Associati Ciampa, Arch. Giovanni Giusti, Dott. Agr. Elisabetta Norci, Ing. Nicola Croce, Geol. Ruffini Gian Franco, Studio di Geologia Leonardo Ruffini, Studio Tecnico Dott. Ing. Angiolo Di Sacco, Ing. Gianluca De Matteis;

DATO ATTO che in data 04/10/2021 (prot. n. 14325/2021) tra l'Amministrazione Comunale e l'RTP Ciampa è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci;

DATO ATTO che con determinazione del funzionario n. 281 del 17/05/2023 è stato conferito incarico professionale al Dott. Agr. Elisabetta Norci per la redazione di approfondimenti del quadro conoscitivo finalizzati alla redazione della II e IV Invariante del PIT/PPR e stesura degli indirizzi strategici e prescrizioni relativi al territorio rurale e paesaggio del Piano Strutturale;

DATO ATTO:

- che l'art. 25 della L.R. n. 65/2014 prescrive che "Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'articolo 4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all'articolo 64, comma 6 e comma 8, sono subordinate al previo parere favorevole della Conferenza di Copianificazione";
- che la Conferenza di Copianificazione si svolge dopo l'Avvio del procedimento e prima dell'Adozione;

DATO ATTO:

- che dal 22/07/2022 al 12/09/2022 è stato pubblicato un Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la formazione del Piano Strutturale, ai fini dell'acquisizione di manifestazioni di interesse inerenti al tema dell'accoglienza, della ricettività turistica e delle attività di servizio funzionali alla valorizzazione turistica del territorio;
- che nei termini dell'avviso pubblico suddetto sono pervenute n. 11 manifestazioni di interesse, depositate agli atti degli uffici dell'Area 4 dell'Ente;

CONSIDERATO:

- che l'"RTP Ciampa" incaricato per la redazione del Piano Strutturale con nota protocollo n. 21613 del 22/12/2022 ha fornito le ipotesi di previsione delle polarità esterne al territorio urbanizzato;
- che Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 8 del 18/01/2023, ha espresso parere favorevole alle ipotesi di previsioni del Piano Strutturale esterne al territorio urbanizzato, da sottoporre alla Conferenza di Copianificazione prevista dall'art. 25 della L.R. n. 65/2014;
- che l'Amministrazione Comunale, con nota protocollo n. 1565 del 27/01/2023, ha provveduto a richiedere alla Regione Toscana, l'attivazione della conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014;
- che in data 03/04/2023 si è svolta in modalità videoconferenza la Conferenza di Copianificazione, il cui verbale, che si allega quale parte integrale e sostanziale del presente atto, è stato assunto al protocollo n. 7711 del 12/05/2023;

DATO ATTO che i professionisti incaricati facenti parte dell'"RTP Ciampa" formato da: Architetti Associati Ciampa, Arch. Giovanni Giusti, Dott. Agr. Elisabetta Norci, Ing. Nicola Croce, Geol. Ruffini Gian Franco, Studio di Geologia Leonardo Ruffini, Studio Tecnico Dott. Ing. Angiolo Di Sacco, Ing. Gianluca De Matteis, anche alla luce degli apporti e contributi pervenuti, hanno presentato la proposta di Piano, composta dagli elaborati relativi all'adozione del Piano Strutturale comprensiva degli elaborati per la Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto ambientale e sintesi non tecnica), nonché quelli per la Valutazione di Incidenza (studio di incidenza), assunti al protocollo n. 17203 del 11/10/2023 e nr. 17303-17364-17371 del 12/10/2023, di seguito elencati:

**Elaborati descrittivi/normativi**



- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- Ricognizione del Territorio urbanizzato e morfotipi insediativi
- Documento di Coerenza al PIT/PPR

Allegato:

- Elaborato di supporto relativo alle esclusioni delle zone omogenee A e B
- Verifica dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua

## **VAS**

Relazioni VAS:

- VAS PS\_ Rapporto Ambientale;
- VAS PS\_RA - Sintesi non tecnica;
- VAS PS\_ Studio di Incidenza.

Elaborati grafici VAS:

- VAS - Cartografia di sintesi 1 - Acqua;
- VAS - Cartografia di sintesi 2 - Suolo-Agenti fisici;
- VAS - Cartografia di sintesi 3 - Natura e biodiversità;
- VAS - Cartografia di sintesi 4 - Paesaggio.

## **Elaborati di Quadro Conoscitivo (scala 1: 15.000)**

- Tav. QC 1a - Beni paesaggistici e beni architettonici tutelati
- Tav. QC 1b - Vincoli urbanistici e sovraordinati
- Tav. QC 1c - Carta del Rischio Archeologico
- Tav. QC 2 - Carta degli ecosistemi
- Tav. QC 3 - Carta dell'uso del suolo agroforestale
- Tav. QC 4 - Struttura Insediativa di matrice storica
- Tav. QC 5 - Evoluzione del sistema insediativo (scala 1: 5.000)
- Tav. QC 6 - Stato di attuazione del Piano Operativo (scala 1: 5.000)
- Tav. QC 7a - I servizi, le reti infrastrutturali e la mobilità
- Tav. QC 7b - Reti e impianti
- Tav. QC 8 - Valori e criticità
- Tav. QC 9 - Verifica delle aree boscate
- Relazione verifica aree boscate
- Relazione Territorio rurale e paesaggio

## **Elaborati grafici di Progetto (scala 1: 15.000)**

Statuto del Territorio:

- Tav. PR 1 - Patrimonio territoriale: La struttura idro-geomorfologica
- Tav. PR 2 - Patrimonio territoriale: La struttura ecosistemica
- Tav. PR 3a - Patrimonio territoriale: La struttura insediativa
- Tav. PR 3b - Patrimonio territoriale: Morfotipi insediativi (scala 1: 5.000)
- Tav. PR 3c - Patrimonio territoriale: Territorio Urbanizzato (scala 1: 5.000)
- Tav. PR 4 - Patrimonio territoriale: La struttura agro-forestale
- Tav. PR 5 - Patrimonio territoriale: Paesaggio

Strategia del Territorio:

- Tav. PR 6 - U.T.O.E
- Tav. PR 7 - Sintesi delle strategie

## **Studi idraulici**

- Relazione Idrologico-idraulica
- Tav. I01 - Estratto della pericolosità idraulica
- Tav. I02 - Battenti Tr200



- Tav. I03 - Battenti Tr30
- Tav. I04 - Estratto della Magnitudo Idraulica
- Tav. I05 - Velocità m/s

### **Studi Geologici**

- Doc. QG01 - Relazione Geologica del Quadro Conoscitivo:
- Doc. QG02 - Repertorio dei dati di base (repertorio dei pozzi, delle indagini geognostiche e delle indagini geofisiche)
- Tav. QG01 - Carta geologica
- Tav. QG02 - Carta geomorfologica
- Tav. QG03 - Carta delle pendenze
- Tav. QG04 - Carta idrogeologica
- Tav. QG05 - Carta litotecnica e dei dati di base
- Tav. QG06 - Carta della pericolosità geomorfologica
- Tav. QG07 - Carta delle MOPS e delle frequenze
- Tav. QG08 - Carta della pericolosità sismica
- Tav. QG09 - Carta dei battenti idraulici
- Tav. QG10 - Carta della magnitudo idraulica
- Tav. QG11 - Carta della pericolosità idraulica
- Tav. QG12 - Carta della vulnerabilità idrogeologica

CONSIDERATO che a causa dell'elevato numero e dimensioni dei files non è possibile allegare materialmente al presente atto la documentazione suindicata, ma la stessa è reperibile in formato elettronico al seguente link:

[https://www.comune.castagneto-carducci.li.it/fileadmin/ExFTP/consigliocomunale/consiglio30\\_10\\_23/pianostrutturale](https://www.comune.castagneto-carducci.li.it/fileadmin/ExFTP/consigliocomunale/consiglio30_10_23/pianostrutturale)

Inoltre in formato cartaceo è depositata presso l'area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico;

VISTI il "Rapporto Ambientale", la relativa "Sintesi non Tecnica", nonché la "Valutazione di Incidenza", costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione urbanistica da adottare, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 152/2006 e nella L.R. 10/2010;

VISTO che, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e le consultazioni, di cui all'art. 25 della citata Legge Regionale, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni previste dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014 sul piano adottato;

VISTO che, ai sensi dell'articolo 73 ter della L.R. n. 10/2010, la valutazione d'incidenza di atti di pianificazione e programmazione è effettuata nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), secondo le procedure previste dal medesimo articolo e che sulla stessa sarà acquisito a cura dell'Autorità Competente VAS il parere ai sensi dell'art. 87 della LRT 30/2015;

CONSIDERATO che:

- le indagini geologico tecniche di supporto al Piano Strutturale, corredate degli elaborati progettuali, sono state depositate in data 16/10/2023 con nota protocollo n. 17522, presso la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, così come previsto dall'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (D.P.G.R. n.5/R del 30/01/2020);
- con nota protocollo n. 17820 del 23/10/2023, la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, ha comunicato l'avvenuto deposito delle indagini e l'attribuzione del numero di deposito n. 593 del 23/10/2023;

RILEVATO che l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano paesaggistico regionale (PIT/PPR) determina l'applicazione dell'art. 145 del Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. "Codice del Paesaggio" e che pertanto il Piano Strutturale dovrà essere conformato alla Disciplina del



PIT/PPR, come stabilito dall'art. 20, comma 1 "Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio" della Disciplina del Piano del PIT-PPR;

PRESO ATTO che per la diffusione pubblica del Piano Strutturale si è tenuta un'assemblea rivolta alla cittadinanza il giorno 05 ottobre 2023 alle ore 17.00 presso la sala conferenze Asl in Piazza Europa a Donoratico;

DATO ATTO che è stato acquisito in data 09/10/2023 il parere favorevole della Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell'art. 2 comma 6 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

PRESO ATTO che la documentazione del Piano Strutturale è stata esaminata dalla IV Commissione consiliare nelle sedute del 20/07/2023, 03/10/2023 e 12/10/2023;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il Rapporto sull'attività svolta dal Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la fase di avvio del procedimento si è perfezionata in conformità con quanto stabilito dagli articoli 17 e 18 della LR 65/2014 e dagli articoli 23 e 24 della LR 10/2010 e che pertanto si può procedere all'adozione del Piano Strutturale;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33
- L.R. 10 novembre 2014 n. 65;
- D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152;
- L.R. 12 febbraio 2010 n. 10;
- D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42;
- D.P.G.R. 30 gennaio 2020 n. 5/R
- a Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015 recante l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico, e la relativa disciplina;
- l' "Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR)" firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17 maggio 2018;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con n. 7 voti favorevoli, 0 astenuti e n. 2 voti contrari (Graglioli e Scateni), espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI ADOTTARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci, costituito dagli elaborati redatti ai sensi dell'art. 92 della L.R. n. 65/2014 dai professionisti incaricati del "RTP Ciampa" formato da: Architetti Associati Ciampa, Arch. Giovanni Giusti, Dott. Agr. Elisabetta Norci, Ing. Nicola Croce, Geol. Ruffini Gian Franco, Studio di Geologia Leonardo Ruffini, Studio Tecnico Dott. Ing. Angiolo Di Sacco, Ing. Gianluca De Matteis, di seguito elencati:



### **Elaborati descrittivi/normativi**

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- Ricognizione del Territorio urbanizzato e morfotipi insediativi
- Documento di Coerenza al PIT/PPR

Allegato:

- Elaborato di supporto relativo alle esclusioni delle zone omogenee A e B
- Verifica dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua

### **VAS**

Relazioni VAS:

- VAS PS\_ Rapporto Ambientale;
- VAS PS\_RA - Sintesi non tecnica;
- VAS PS\_ Studio di Incidenza.

Elaborati grafici VAS:

- VAS - Cartografia di sintesi 1 - Acqua;
- VAS - Cartografia di sintesi 2 - Suolo-Agenti fisici;
- VAS - Cartografia di sintesi 3 - Natura e biodiversità;
- VAS - Cartografia di sintesi 4 - Paesaggio.

### **Elaborati di Quadro Conoscitivo (scala 1: 15.000)**

- Tav. QC 1a - Beni paesaggistici e beni architettonici tutelati
- Tav. QC 1b - Vincoli urbanistici e sovraordinati
- Tav. QC 1c - Carta del Rischio Archeologico
- Tav. QC 2 - Carta degli ecosistemi
- Tav. QC 3 - Carta dell'uso del suolo agroforestale
- Tav. QC 4 - Struttura Insediativa di matrice storica
- Tav. QC 5 - Evoluzione del sistema insediativo (scala 1: 5.000)
- Tav. QC 6 - Stato di attuazione del Piano Operativo (scala 1: 5.000)
- Tav. QC 7a - I servizi, le reti infrastrutturali e la mobilità
- Tav. QC 7b - Reti e impianti
- Tav. QC 8 - Valori e criticità
- Tav. QC 9 - Verifica delle aree boscate
- Relazione verifica aree boscate
- Relazione Territorio rurale e paesaggio

### **Elaborati grafici di Progetto (scala 1: 15.000)**

Statuto del Territorio:

- Tav. PR 1 - Patrimonio territoriale: La struttura idro-geomorfologica
- Tav. PR 2 - Patrimonio territoriale: La struttura ecosistemica
- Tav. PR 3a - Patrimonio territoriale: La struttura insediativa
- Tav. PR 3b - Patrimonio territoriale: Morfotipi insediativi (scala 1: 5.000)
- Tav. PR 3c - Patrimonio territoriale: Territorio Urbanizzato (scala 1: 5.000)
- Tav. PR 4 - Patrimonio territoriale: La struttura agro-forestale
- Tav. PR 5 - Patrimonio territoriale: Paesaggio

Strategia del Territorio:

- Tav. PR 6 - U.T.O.E
- Tav. PR 7 - Sintesi delle strategie

### **Studi idraulici**

- Relazione Idrologico-idraulica



- Tav. I01 - Estratto della pericolosità idraulica
- Tav. I02 - Battenti Tr200
- Tav. I03 - Battenti Tr30
- Tav. I04 - Estratto della Magnitudo Idraulica
- Tav. I05 - Velocità m/s

### **Studi Geologici**

- Doc. QG01 - Relazione Geologica del Quadro Conoscitivo:
- Doc. QG02 - Repertorio dei dati di base (repertorio dei pozzi, delle indagini geognostiche e delle indagini geofisiche)
- Tav. QG01 - Carta geologica
- Tav. QG02 - Carta geomorfologica
- Tav. QG03 - Carta delle pendenze
- Tav. QG04 - Carta idrogeologica
- Tav. QG05 - Carta litotecnica e dei dati di base
- Tav. QG06 - Carta della pericolosità geomorfologica
- Tav. QG07 - Carta delle MOPS e delle frequenze
- Tav. QG08 - Carta della pericolosità sismica
- Tav. QG09 - Carta dei battenti idraulici
- Tav. QG10 - Carta della magnitudo idraulica
- Tav. QG11 - Carta della pericolosità idraulica
- Tav. QG12 - Carta della vulnerabilità idrogeologica

DI ADOTTARE contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/10, che costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del Piano Strutturale.

DI DARE ATTO che nel rispetto dell'art. 8 della L.R. n. 10/2010, al fine di evitare duplicazioni, le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione saranno coordinate con quelle previste ai sensi della L.R. n. 65/2014;

DI DISPORRE che nell'ambito del procedimento di VAS sia effettuata la Valutazione di Incidenza ai sensi della normativa vigente.

DI PRENDERE ATTO dei seguenti documenti, redatti ai sensi dell'artt. 18 e 38 della L.R. n. 65/2014:

- Relazione del Responsabile del procedimento;
- Rapporto sull'attività svolta dal garante e dell'informazione e della partecipazione;

DI DISPORRE, in conformità agli artt. 19 e 20 della LR 65/2014:

- la pubblicazione sul B.U.R.T. del presente atto, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge;
- il deposito della documentazione del Piano Strutturale presso gli uffici dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico per la durata di 60 giorni consecutivi, affinché chiunque possa prenderne visione al fine di presentare osservazioni;
- la trasmissione alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno come previsto dall'art. 20, comma 4, della L.R. n. 65/2014, prima di procedere al deposito e alla pubblicazione ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. n. 65/2014;

DI DARE ATTO:

- che il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e lo studio di incidenza essendo adottati contestualmente al Piano Strutturale, le consultazioni di cui all'articolo 25 della L.R. 10/2010, vengono effettuate contestualmente alle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014 sul piano o programma adottato;
- che conformemente a quanto previsto dall'art. 25 della L.R. 10/2010, pertanto, l'autorità procedente comunicherà all'autorità competente la proposta di piano o programma, il rapporto ambientale, la



sintesi non tecnica, e l'avviso al pubblico, provvedendo anche alla loro pubblicazione sul sito web istituzionale;

- che contestualmente la comunicazione della relativa pubblicazione è trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19, a cura dell'autorità procedente;
- che entro il termine di quarantacinque giorni dalla pubblicazione della documentazione e dalla comunicazione di cui al precedente punto, chiunque può prendere visione degli elaborati di Piano e del relativo Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e presentare all'autorità competente proprie osservazioni per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

DI TRASMETTERE la presente delibera di adozione, al termine del periodo previsto per le osservazioni, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Pisa e Livorno, al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana e alla Provincia di Livorno al fine della convocazione ai sensi degli art. 21 e 23 della Disciplina del PIT-PPR della conferenza paesaggistica regionale per la conformazione del Piano Strutturale in argomento alla disciplina del PIT-PPR;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di procedere a tutti gli adempimenti necessari alla prosecuzione dell'iter pianificatorio di cui agli artt. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014 e art. 25 della L.R. n. 10/2010

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

DI DARE ATTO, che ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, ai fini dell'efficacia del presente atto, la presente Deliberazione Consiliare e tutti i suoi allegati tecnici sarà pubblicata sul sito internet del Comune, sezione Trasparenza – Pianificazione e Governo del Territorio;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla sua pubblicazione;

Successivamente con n. 7 voti favorevoli, 0 astenuti e n. 2 voti contrari (Gragnoli e Scateni), espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**Deliberazione n. 65 del 30/10/2023**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE  
MARTELLI ANDREA