



CONSULTA PER L'AMBIENTE
Comune di Castagneto Carducci

Castagneto Carducci 11/02/2014

Egr. Sig Sindaco Fabio Tinti

Spett: Ufficio Governo del territorio
del Comune di Castagneto Carducci

Oggetto: Progetto "Piano Campeggi-arretramento"

Relativamente al progetto in oggetto la scrivente Consulta, riunitasi, il 31 Gennaio u.s., con la presente intende fare alcune considerazioni, porre alcune domande e fare delle osservazioni.

A nostro avviso un progetto di tale portata ed interesse pubblico (se ne parla da molti anni) abbisognava , come per altro si è fatto per altri grossi progetti sul nostro territorio, di una presentazione pubblica ai cittadini. Purtroppo è stato illustrato in poco più di due ore in IV commissione con poco tempo per chiarimenti ed approfondimenti. Tanto che molti cittadini avendo sempre sentito parlare di "Arretramento" avevano pensato che una ampia fascia dunale fronte mare venisse resa fruibile, cosa che di fatto avviene quasi solo sul lato pineta su terreni già da molti anni occupati da parcheggio e piccolo parco per i bimbi.

E' stato detto che la parte pinetata e dunale e il nuovo progetto di parco verranno dati a scomputo degli oneri di urbanizzazione che i due Campeggi:Belmare e Continetal avrebbero dovuto pagare per le opere di ristrutturazione e di miglioria previsti per la loro riqualificazione. Gradiremmo sapere in quanto sono stati quantificati i mancati introiti degli oneri di urbanizzazione e la previsione dei costi per la sistemazione del Parco Pineta-Dune.

Inoltre, dall'illustrazione del progetto, emerge che il solo Campeggio Belmare mette a disposizione del terreno. Visto che il progetto "Parco" è presentato da entrambi i campeggi ed entrambi fruiscono dello "scomputo" perchè non si è chiesto anche al Campeggio Continental la cessione di una parte di pineta verso il Viale dei Cavalleggeri di sua proprietà ed inutilizzata?

Di seguito alcune osservazioni e suggerimenti:

- Da tempo è stato approvato il progetto per il miglioramento della ciclabilità di Marina dal viale dei Cavalleggeri al Forte, se ne deve tenere conto , deve armonizzarsi ed essere inserito nel nuovo Progetto del Parco Dunale.
- La risistemazione del Parcheggio deve prevedere accessi di entrata e di uscita che

non accedano direttamente sulla via principale, ma sulla viabilità che porta ai campeggi

- Visto che siamo “Città dei Bambini” perchè non presentaglielo e chiedere al loro Consiglio cosa vorrebbero ci fosse in questo parco.
- Nel progetto si prevede una lunga passerella in legno che porterebbe alle dune con piccolo belvedere :perchè non costruirla in materiale riciclato (plastica) che ha il pregio di una maggiore durata e minore manutenzione.
- Nella convenzione si devono prevedere forme di manutenzione e di pulizia che non gravino esclusivamente sull'Amministrazione Comunale in tempi di ristrettezze di bilancio come le attuali.
- La tempistica della realizzazione. Devono essere chiaramente espressi e tutelati (con forme fideiussorie) i tempi di realizzazione che ,se pure devono tenere conto dei bisogni stagionali dell'attività turistica ,non debbano protrarsi oltre i tre anni attualmente dichiarati .

Cordiali saluti

Il Presidente

Bossi Stefana