



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPEGGI BELMARE E CONTINENTAL E REALIZZAZIONE DI PARCO PUBBLICO - SCHEDA OPERATIVA N. 66 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Esame delle osservazioni

Approvazione definitiva

Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute



L'osservazione presentata è formulata non per un singolo argomento ma propongono e trattano più temi. Per rendere più agevole e puntuale la risposta, le singole istanze sono state quindi elencate e scomposte in punti.

Alcuni di questi punti non sono formulati quali osservazione, ma come suggerimenti e domande.

Per ognuno di questi è stato ovviamente espressa apposita controdeduzione.

Le osservazioni pervenute nei termini di legge sono n. 1 di seguito elencata.

Le osservazioni e i punti a queste riferibili nel loro insieme riguardano la disciplina dell'attività urbanistica ed edilizia non incidono su altre previsioni e studi compresi.

N.	PRESENTAZIONE	RICHIEDENTE	OGGETTO	DETERMINAZIONE
1	Prot. 3076 del 26/02/14	CONSULTA DELL'AMBIENTE Comune di Castagneto Carducci	Vari punti sotto elencati	
1/o	Da tempo è stato approvato il progetto per il miglioramento della ciclabilità di Marina dal Viale dei Cavalleggeri al Forte, se ne deve tener conto, deve armonizzarsi ed essere inserito nel nuovo progetto del parco dunale			Non pertinente
2/o	La risistemazione del parcheggio deve prevedere accessi di entrata e di uscita che non accedano direttamente sulla via principale ma sulla viabilità che porta ai campeggi			Non pertinente
3/o	Nel progetto si prevede una lunga passerella in legno che porterebbe alle dune con piccolo belvedere: perché non costruirla in materiale riciclato (plastica) che ha il pregio di una maggiore durata e minore manutenzione			Non accolta
4/o	Nella convenzione devono prevedere forme di manutenzione e di pulizia che non gravino esclusivamente sull'Amministrazione Comunale in tempi di ristrettezze di bilancio come le attuali			Non accolta
5/o	La tempistica della realizzazione. Devono essere chiaramente espressi e tutelati (con forme fideiussorie) i tempi di realizzazione che, se pure devono tenere conto dei bisogni stagionali dell'attività turistica, non debbano protrarsi oltre i tre anni attualmente dichiarati			Non accolta

OSSERVAZIONE N. 1/O: *"Da tempo è stato approvato il progetto per il miglioramento della ciclabilità di Marina dal Viale dei Cavalleggeri al Forte, se ne deve tener conto, deve armonizzarsi ed essere inserito nel nuovo progetto del parco dunale"*.



Non pertinente

Il piano urbanistico attuativo prevede la realizzazione di una pista ciclabile nel tratto prospiciente la Via della Marina, in conformità agli strumenti urbanistici. Tale pista si inserisce nel contesto delle piste ciclabili esistenti o da realizzare.

OSSERVAZIONE N. 2/O: *“La risistemazione del parcheggio deve prevedere accessi di entrata e di uscita che non accedano direttamente sulla via principale ma sulla viabilità che porta ai campeggi”.*

Non pertinente

L'accesso all'area di sosta a servizio del parco pubblico è previsto da via 1° Maggio e non dalla viabilità principale, e sarà realizzato nel rispetto di quanto contenuto nei pareri della conferenza dei servizi.

OSSERVAZIONE N. 3/O: *“Nel progetto si prevede una lunga passerella in legno che porterebbe alle dune con piccolo belvedere: perché non costruirla in materiale riciclato (plastica) che ha il pregio di una maggiore durata e minore manutenzione”.*

Non accolta

Il materiale previsto per la realizzazione del pontile dunale è in legno così come approvato dalla Commissione Comunale per il Paesaggio e dalla Soprintendenza di Pisa.

OSSERVAZIONE N. 4/O: *“Nella convenzione devono prevedere forme di manutenzione e di pulizia che non gravino esclusivamente sull'Amministrazione Comunale in tempi di ristrettezze di bilancio come le attuali”.*

Non accolta

Gli oneri di manutenzione e pulizia gravano sulla proprietà fino alla consegna delle opere realizzate.

Detti oneri non possono essere posti a carico della proprietà in maniera obbligatoria.

OSSERVAZIONE N. 5/O: *“La tempistica della realizzazione. Devono essere chiaramente espressi e tutelati (con forme fideiussorie) i tempi di realizzazione che, se pure devono tenere conto dei bisogni stagionali dell'attività turistica, non debbano protrarsi oltre i tre anni attualmente dichiarati”.*

Non accolta

La tempistica è chiaramente prevista nello schema di convenzione e tutelata da idonee polizze fideiussorie.

SUGGERIMENTO:



Comune di Castagneto Carducci
Provincia di Livorno



Il coinvolgimento dei bambini circa la “progettazione” di dotazioni ed inserimento nel parco delle necessarie attrezzature e delle modalità di fruizione saranno oggetto di appositi incontri tra l’Amministrazione Comunale e gli stessi bambini

Castagneto Carducci, 13/11/2014

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Fusi Moreno