



N. 4

del 14/03/2014

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

S.R.L. ORNELLAIA E MASSETO SOC. AGRICOLA. VARIANTE AL PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER REALIZZAZIONE DI CANTINA MEDIANTE AMPLIAMENTO DEI FABBRICATI SITI IN LOCALITA' CASA BEZZINI, AMPLIAMENTO DEL CENTRO AGRICOLO DI BELLARIA E INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI A CASTAGNETO CARDUCCI IN LOC. ORNELLAIA - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **09.30** in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato **05/03/2014** prot. , consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

Presenti:		Assenti:	
CIAPERONI LORENO	Consigliere	CARLOTTI MASSIMO	Consigliere
MARCHI EMANUELE	Consigliere	LANDOZZI TAMARA	Consigliere
FATIGHENTI ANDREA	Consigliere	FONZO LUISA	Consigliere
FULCERI SANDRO	Consigliere	CREATINI PATRIZIO	Consigliere
MUTI ANTONIO	Consigliere		
SCARPELLINI SANDRA	Consigliere		
FRANCINI PAOLO	Consigliere		
LEONARDI NICOLA	Consigliere		
GRAGNOLI BENITO	Consigliere		
TINTI FABIO	Presidente/Sindaco		
CALLAIOLI ROBERTO	Assessore		
MANNUCCI CINZIA	Consigliere		

Assume la Presidenza **TINTI FABIO**

Partecipa il Segretario Generale **DOTT. SALVATORE DE PRIAMO**

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile **SI**



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale ed in particolare il 2° comma lettera b);

Visto l'art. 15 dello Statuto comunale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 97 del 12/10/2006 e n. 38 del 21/06/2007 con le quali è stato adottato e approvato il Piano Strutturale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 e n. 2 del 27/01/2009 con le quali è stato adottato ed approvato il Regolamento Urbanistico;

Vista la variante all'adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2013 è stata adottata la variante al Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di Piano Urbanistico Attuativo per realizzazione di cantina mediante ampliamento dei fabbricati siti in Località Casa Bezzini, ampliamento del centro agricolo di Bellaria e interventi su fabbricati esistenti a Castagneto Carducci in Loc. Ornellaia;

Dato atto che con nota del 08/01/2014 Prot. n. 271, ai sensi dell'Art. 69 della Legge Regionale n. 1/05 e s.m.i. copia della sopra citata deliberazione e relativi allegati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia di Livorno;

Dato atto che l'avviso relativo al deposito presso la segreteria comunale della Delibera del Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2013 e relativi allegati, è rimasto affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 45 (quarantacinque) decorrenti dal 15/01/2014;

Dato atto che copia del predetto avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 15/01/2014;

Preso atto che nel termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni dalla scadenza del deposito, stabilito dall'Art. 69 della Legge Regionale n. 1/05 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che con Delibera della Giunta Comunale n. 223 del 13/12/2013 si è provveduto ad effettuare il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell' art. 22 della legge regionale toscana n. 10/2010;

Dato atto che in data 10/12/2013 prot. 24981 sono stati effettuati presso l'ufficio Tecnico del Genio civile di Livorno i depositi delle indagini geologico-tecniche, secondo le modalità definite dalle specifiche istruzioni tecniche di cui al Regolamento D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R, accettati in data 17/12/2013 con il numero di deposito 2010;

Dato atto del verbale di sorteggio per controllo a campione in data 24/12/2013 eseguito dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno per le pratiche depositate dal 30/11/2013 al 24/12/2013, dal quale risulta che la pratica in argomento non è stata estratta e pertanto è da considerarsi archiviata;

Dato atto del parere della IV Commissione Consiliare in data 07/03/2014;

Dato atto che il Piano Urbanistico Attuativo in argomento risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico) approvati;

Vista la Legge Regionale n. 1/05 e s. m. i.;

Dato atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267 ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DATO atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;



Visto il parere favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 10 voti favorevoli e n. 1 contrario (Francini), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e n. 11 votanti (astenuo n. 1 Consigliere: Mannucci)

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 69, della Legge Regionale n. 1/05 e s. m. i., la variante al Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di Piano Urbanistico Attuativo per realizzazione di cantina mediante ampliamento dei fabbricati siti in Località Casa Bezzini, ampliamento del centro agricolo di Bellaria e interventi su fabbricati esistenti a Castagneto Carducci in Loc. Ornellaia - Richiedente: S.R.L. Ornellaia e Masseto Soc. Agricola, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2013.

DI PROVVEDERE al deposito del Piano Urbanistico Attuativo presso la sede comunale ai sensi dell'art. 69 comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i..

DI DISPORRE altresì la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione che ha ottenuto il seguente risultato: 10 voti favorevoli e n. 1 contrario (Francini), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e n. 11 votanti (astenuo n. 1 Consigliere: Mannucci)

DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 33/13 il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castagneto Carducci.



Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Responsabile di Area: FUSI MORENO

Servizio Urbanistica, edilizia, Ambiente e SUAP

Proponente: GIUBBILINI GIACOMO

OGGETTO: S.R.L. ORNELLAIA E MASSETO SOC. AGRICOLA. VARIANTE AL PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER REALIZZAZIONE DI CANTINA MEDIANTE AMPLIAMENTO DEI FABBRICATI SITI IN LOCALITA' CASA BEZZINI, AMPLIAMENTO DEL CENTRO AGRICOLO DI BELLARIA E INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI A CASTAGNETO CARDUCCI IN LOC. ORNELLAIA - APPROVAZIONE DEFINITIVA

In merito alla proposta di delibera n. 12 di cui in oggetto, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.ro 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 11/03/2014

**Il Responsabile dell' Area 5-Governo del Territorio e
Sviluppo Econom.
F.to FUSI MORENO**



N. 4

del 14/03/2014

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

f.to TINTI FABIO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al n. **340** del Registro delle Pubblicazioni

Castagneto Carducci, **20/03/2014**

LA RESPONSABILE DELL'AREA 2
f.to Laura Catapano

La presente copia, composta da n. 5 pagine, oltre gli allegati riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme

- per esteso
- per estratto

all'originale conservato presso l'Area 2 –Ufficio Segreteria e Affari Generali

Castagneto Carducci, _____

UFFICIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla base degli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. N. 267/2000
- E' divenuta esecutiva il _____, poiché sottoposta a controllo eventuale, ai sensi degli artt. 127, 1° e 2° comma e 134, 2° comma
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

Castagneto Carducci, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO