



N. 81

del 28/10/2014

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO, DELL'AREA INDIVIDUATA "O.40" NELLA TAVOLA 4 "DONORATICO SUD" DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI CASTAGNETO C.CCI, SOTTOSISTEMA INSEDIATIVO "CITTÀ DELLA PIANA" DONORATICO I.2B UTOE N. 2, COMPRESA TRA VIA DELLE PIEVI , VIA PRAMPOLINI E NUOVA VIABILITÀ DI PROGETTO IN LOC. DONORATICO, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI, ATTIVITÀ URBANE E SERVIZI (CENTRO CIVICO). OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI- APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **09.00** in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato **20/10/2014** prot. **0017322**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

Presenti:		Assenti:	
SCARPELLINI SANDRA	Presidente/Sindaco	CALDERINI JOHNNY	Consigliere
CORSINI MIRIANO	Vice Sindaco		
SALVADORI MARIKA	Consigliere		
SARRI MARCO	Consigliere		
PACELLA HILARY	Consigliere		
BARTOLOMEI ELENA	Consigliere		
CALLAIOLI JESSICA	Consigliere		
DI PASQUALE VALERIO	Consigliere		
MENICAGLI SILVIA	Consigliere		
GRAGNOLI BENITO	Consigliere		
MICHELETTI MANRICO	Consigliere		
MASONI ALESSANDRO	Consigliere		

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**

Partecipa il Segretario Generale **DOTT. SALVATORE DE PRIAMO**

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Mottola Catia, Barsacchi Elisa e Badalassi Giorgio

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile **SI**



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale ed in particolare il 2° comma lettera b);

Visto l'art. 15 dello Statuto comunale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 97 del 12/10/2006 e n. 38 del 21/06/2007 con le quali è stato adottato e approvato il Piano Strutturale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 e n. 2 del 27/01/2009 con le quali è stato adottato ed approvato il Regolamento Urbanistico;

Vista la variante all'adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 23/12/2013 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo città della piana - Utoe 2 in variante alla scheda normativa n. 40 del Regolamento Urbanistico;

Dato atto che con nota del 09/01/2014 Protocollo n. 359, ai sensi dell'Art. 69 della Legge Regionale n. 1/05 e s.m.i. copia della sopra citata deliberazione e relativi allegati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia di Livorno e alla Regione Toscana;

Dato atto che l'avviso relativo al deposito presso la segreteria comunale della Delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 23/12/2013 e relativi allegati, è rimasto affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 60 (sessanta) decorrenti dal 22/01/2014;

Dato atto che copia del predetto avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 3 del 22/01/2014;

Preso atto che nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del deposito, previsti dalla Legge Regionale n. 1/05 e s.m.i., sono pervenute n. 2 osservazioni identificate nell'elenco facente parte integrale del presente atto;

Dato atto che con Delibera della Giunta Comunale n. 220 del 13/12/2013 si è provveduto ad effettuare il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica ai sensi dell' art. 22 della legge regionale toscana n. 10/2010;

Dato atto che in data 13/12/2013 prot. 25318 sono stati effettuati presso l'ufficio Tecnico del Genio civile di Livorno i depositi delle indagini geologico-tecniche, secondo le modalità definite dalle specifiche istruzioni tecniche di cui al Regolamento D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R e corredate delle certificazioni previste ai sensi della L.R. 1/05 accettati in data 17/12/2013 con il numero di deposito 2008;

Dato atto dell'esito finale del controllo in data 07/02/2014 eseguito dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno, dal quale risulta che la pratica in argomento ha ottenuto l'esito positivo del controllo;

Dato atto del parere della IV Commissione Consiliare in data 24/10/2014;

Visto che al Piano Urbanistico Attuativo in Variante alla scheda Normativa n. 40 del Regolamento Urbanistico, presentato in data 15/10/2014 al protocollo n. 16874 dal Consorzio "Piana degli Ulivi" con sede a Donoratico in Via Aurelia n. 32/b c/o Studio Tinagli, sono allegati quale parte e integrante e sostanziale i seguenti elaborati:

Variante Urbanistica:

- 1) Tavola VU-01.A Scheda Normativa n. 40 del R. U.- Stato Attuale
- 2) Tavola VU-01.B Scheda Normativa n. 40 del R. U.- Stato di Progetto
- 3) Tavola VU - 02 Individuazione della scheda normativa n. 40 rispetto al perimetro del centro abitato definito nella Tav. n. 1 A del R. U.
- 4) Tavola VU - 03 A Tav. n. 4 "Donoratico Sud" del R.U. - Stato Attuale



- 5) Tavola VU - 03 B Tav. n. 4 "Donoratico Sud" del R.U. - Stato di Progetto
- 6) Tavola VR - 04 Particolare della Tav. n. 4 del R.U. - Stato Attuale - Stato di Progetto
- 7) Tavola VU - 05 Planivolumetrico
- 8) Tavola VU - 06 Planimetria generale - Calcolo e verifica superficie a verde e pavimentazioni denantri
- 9) Tavola VU - 07 Mobilità, viabilità ciclo pedonale - rapporto di permeabilità con i margini edificati esistenti
- 10) Tavola VU - 08 Mobilità, viabilità carrabile - rapporto di permeabilità con i margini edificati esistenti
- 11) Tavola VU - 09. A Documentazione fotografica vista aerea, altezze edificio esistente - Stato attuale
- 12) Tavola VU - 09. B Documentazione fotografica - Stato attuale
- 13) Elab. VU - RT - Relazione Tecnica

Piano urbanistico attuativo (Tavole in accoglimento all'osservazione della Regione Toscana):

- 1) Tavola PA-B1 bis - Planivolumetrico - indicazione delle masse e delle altezze delle costruzioni lungo strade e piazze
- 2) Tavola PA-C1 bis - Planimetria con indicati gli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico
- 3) Elab. PA-C2 bis - Tabella standard urbanistici per il dimensionamento delle aree di interesse pubblico
- 4) Tavola PA-E1 bis - Planovolumetrico - Individuazione delle suddivisioni degli isolati in lotti fabbricabili secondo la tipologia indicata nel piano
- 5) Tavola PA-G1 bis - Planimetria con indicate le profondità delle zone laterali a opere pubbliche per integrare le finalità delle medesime opere e per soddisfare prevedibili esigenze future
- 6) Tavola PA-H1 bis - Planimetria generale
- 7) Elab. PA-NTA bis - Norme Tecniche di Attuazione ai sensi della L.R. Toscana n. 1 del 03/01/2005 art. 67 punto 2, lettera b
- 8) Elab. PA.REL.ILL bis - Relazione illustrativa ai sensi della L.R. Toscana n. 1 del 03/01/2005 art. 67 punto 2, lettera c
- 9) Elab. PA.OU.CME bis - Computo metrico estimativo OO.UU.
- 10) Schema di Convenzione

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

In primo luogo, con numero 8 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Menicagli, Gragnoli, Micheletti e Masoni), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti approva le controdeduzioni all'osservazione della Regione Toscana.

In secondo luogo con n. 8 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Menicagli, Gragnoli, Micheletti e Masoni), espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri presenti e votanti approva le controdeduzioni alle osservazioni del Gruppo Consiliare Insieme per Castagneto.

In terzo luogo con n. 8 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Menicagli, Gragnoli, Micheletti e Masoni), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI APPROVARE il repertorio delle controdeduzioni, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto, elaborato dal Responsabile del procedimento Geom Fusi Moreno e Responsabile dell'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico.

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 1/2005 la Variante Urbanistica alla scheda normativa n. 40 del R.U., redatta dall'Architetto Vacatello Paolo con Studio in Roma Via Carlo



Bertinazzi n. 25 e dal Responsabile dell'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico Geom Fusi Moreno costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Tavola VU-01.A Scheda Normativa n. 40 del R. U.- Stato Attuale
- 2) Tavola VU-01.B Scheda Normativa n. 40 del R. U.- Stato di Progetto
- 3) Tavola VU - 02 Individuazione della scheda normativa n. 40 rispetto al perimetro del centro abitato definito nella Tav. n. 1 A del R. U.
- 4) Tavola VU - 03 A Tav. n. 4 "Donoratico Sud" del R.U. - Stato Attuale
- 5) Tavola VU - 03 B Tav. n. 4 "Donoratico Sud" del R.U. - Stato di Progetto
- 6) Tavola VR - 04 Particolare della Tav. n. 4 del R.U. - Stato Attuale - Stato di Progetto
- 7) Tavola VU - 05 Planivolumetrico
- 8) Tavola VU - 06 Planimetria generale - Calcolo e verifica superficie a verde e pavimentazioni denantri
- 9) Tavola VU - 07 Mobilità, viabilità ciclo pedonale - rapporto di permeabilità con i margini edificati esistenti
- 10) Tavola VU - 08 Mobilità, viabilità carrabile - rapporto di permeabilità con i margini edificati esistenti
- 11) Tavola VU - 09. A Documentazione fotografica vista aerea, altezze edificato esistente - Stato attuale
- 12) Tavola VU - 09. B Documentazione fotografica - Stato attuale
- 13) Elab. VU - RT - Relazione Tecnica

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi dell'art. 69 della L.R. n° 1/2005 il Piano Urbanistico Attuativo, presentato dal Consorzio "Piana degli Ulivi" con sede a Donoratico in Via Aurelia n. 32/b c/o Studio Tinagli, avente per oggetto l'edificazione dell'area compresa tra Via delle Pievi - edificato esistente - Via Prampolini a Donoratico con nuova viabilità a completamento degli isolati adiacenti, realizzazione del nuovo edificio "Servizi" (Centro Civico) con i relativi parcheggi di pertinenza, la ripermimetrazione dell'area e modifiche alla Mobilità, costituito dai seguenti documenti a seguito del recepimento totale o parziale delle osservazioni, così come previsto dalle controdeduzioni costituito dai seguenti elaborati:

(Tavole elaborate in accoglimento all'osservazione della Regione Toscana):

- 1) Tavola PA-B1 bis - Planivolumetrico - indicazione delle masse e delle altezze delle costruzioni lungo strade e piazze
- 2) Tavola PA-C1 bis - Planimetria con indicati gli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico
- 3) Elab. PA-C2 bis - Tabella standard urbanistici per il dimensionamento delle aree di interesse pubblico
- 4) Tavola PA-E1 bis - Planovolumetrico - Individuazione delle suddivisioni degli isolati in lotti fabbricabili secondo la tipologia indicata nel piano
- 5) Tavola PA-G1 bis - Planimetria con indicate le profondità delle zone laterali a opere pubbliche per integrare le finalità delle medesime opere e per soddisfare prevedibili esigenze future
- 6) Tavola PA-H1 bis - Planimetria generale
- 7) Elab. PA-NTA bis - Norme Tecniche di Attuazione ai sensi della L.R. Toscana n. 1 del 03/01/2005 art. 67 punto 2, lettera b
- 8) Elab. PA.REL.ILL bis - Relazione illustrativa ai sensi della L.R. Toscana n. 1 del 03/01/2005 art. 67 punto 2, lettera c
- 9) Elab. PA.OU.CME bis - Computo metrico estimativo OO.UU.
- 10) Schema di Convenzione

DI PROVVEDERE al deposito della Variante Urbanistica e del Piano Urbanistico Attuativo presso la sede comunale ai sensi dell'art. 17 e 69 comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i..

DI DISPORRE altresì la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



COPIA

DI DICHIARARE, con n. 8 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Menicagli, Gragnoli, Micheletti e Masoni) espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 33/13 il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castagneto Carducci.



Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.
Responsabile di Area: FUSI MORENO
Servizio Urbanistica, edilizia, Ambiente e SUAP
Proponente: GIUBBILINI GIACOMO

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO, DELL'AREA INDIVIDUATA "O.40" NELLA TAVOLA 4 "DONORATICO SUD" DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI CASTAGNETO C.CCI, SOTTOSISTEMA INSEDIATIVO "CITTÀ DELLA PIANA" DONORATICO I.2B UTOE N. 2, COMPRESA TRA VIA DELLE PIEVI, VIA PRAMPOLINI E NUOVA VIABILITÀ DI PROGETTO IN LOC. DONORATICO, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI, ATTIVITÀ URBANE E SERVIZI (CENTRO CIVICO). OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI- APPROVAZIONE.

In merito alla proposta di delibera n. 85 di cui in oggetto, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.ro 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 23/10/2014

**Il Responsabile dell' Area 5-Governo del Territorio e
Sviluppo Econom.
F.to FUSI MORENO**



N. 81

del 28/10/2014

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

f.to SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al n. **1269** del Registro delle Pubblicazioni

Castagneto Carducci, **31/10/2014**

LA RESPONSABILE DELL'AREA 2
f.to Laura Catapano

La presente copia, composta da n. 7 pagine, oltre gli allegati riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme

- per esteso
- per estratto

all'originale conservato presso l'Area 2 –Ufficio Segreteria e Affari Generali

Castagneto Carducci, _____

UFFICIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla base degli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. N. 267/2000
- E' divenuta esecutiva il _____, poiché sottoposta a controllo eventuale, ai sensi degli artt. 127, 1° e 2° comma e 134, 2° comma
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

Castagneto Carducci, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO