



N. 84

del 21/11/2014

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPEGGI BELMARE E CONTINENTAL E REALIZZAZIONE DI PARCO PUBBLICO - SCHEDA OPERATIVA N. 66 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **09.00** in Castagneto Carducci, nell'aula consiliare, in seguito ad avviso datato **13/11/2014** prot. **0018726**, consegnato nei tempi e nei modi prescritti dalla Legge e relativo Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Alla discussione del presente argomento, risultano:

Presenti:		Assenti:	
SCARPELLINI SANDRA	Presidente/Sindaco	CORSINI MIRIANO	Vice Sindaco
SALVADORI MARIKA	Consigliere		
SARRI MARCO	Consigliere		
PACELLA HILARY	Consigliere		
BARTOLOMEI ELENA	Consigliere		
CALLAIOLI JESSICA	Consigliere		
CALDERINI JOHNNY	Consigliere		
DI PASQUALE VALERIO	Consigliere		
MENICAGLI SILVIA	Consigliere		
GRAGNOLI BENITO	Consigliere		
MICHELETTI MANRICO	Consigliere		
MASONI ALESSANDRO	Consigliere		

Assume la Presidenza **SCARPELLINI SANDRA**

Partecipa il Segretario Generale **DOTT. SALVATORE DE PRIAMO**

Risultano **presenti** gli Assessori extraconsiliari Mottola Catia, Barsacchi Elisa e Badalassi Giorgio

Risultano **assenti** gli Assessori extraconsiliari

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile **SI**



OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPEGGI BELMARE E CONTINENTAL E REALIZZAZIONE DI PARCO PUBBLICO - SCHEDA OPERATIVA N. 66 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio comunale ed in particolare il 2° comma lettera b);

Visto l'art. 15 dello Statuto comunale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 97 del 12/10/2006 e n. 38 del 21/06/2007 con le quali è stato adottato e approvato il Piano Strutturale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 e n. 2 del 27/01/2009 con le quali è stato adottato ed approvato il Regolamento Urbanistico;

Vista la variante all'adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;

Visto l'articolo 12 comma 4 del vigente Regolamento Edilizio;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 23/12/2013 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo per riqualificazione dei campeggi Belmare e Continental e realizzazione di parco pubblico - scheda operativa n. 66 del regolamento urbanistico.

Dato atto che con nota del 08/01/2014 Protocollo n. 217, ai sensi dell'Art. 69 della Legge Regionale n. 1/05 e s.m.i. copia della sopra citata deliberazione e relativi allegati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia di Livorno;

Dato atto che l'avviso relativo al deposito presso la segreteria comunale della Delibera del Consiglio Comunale n. 88 del 23/12/2013 e relativi allegati, è rimasto affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 45 (quarantacinque) decorrenti dal 15/01/2014;

Dato atto che copia del predetto avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 15/01/2014;

Preso atto che nel termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni dalla scadenza del deposito, previsti dalla Legge Regionale n. 1/05 e s.m.i., è pervenuta n. 1 osservazione identificata nell'elenco facente parte integrale del presente atto;

Dato atto del repertorio delle controdeduzioni, facente parte integrale del presente atto;

Dato atto che in data 12/12/2013 prot. 25198 sono stati effettuati presso l'ufficio Tecnico del Genio civile di Livorno i depositi delle indagini geologico-tecniche, secondo le modalità definite dalle specifiche istruzioni tecniche di cui al Regolamento D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R e corredate delle certificazioni previste ai sensi della L.R. 1/05 accettati in data 17/12/2013 con il numero di deposito 2009;

Dato atto del verbale di sorteggio per controllo a campione in data 24/12/2013 eseguito dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno per le pratiche depositate dal 30/11/2013 al 24/12/2013, dal quale risulta che la pratica in argomento non è stata estratta e pertanto è da considerarsi archiviata;

Dato atto del parere della IV Commissione Consiliare in data 13/11/2014;

Dato atto che il Piano Urbanistico Attuativo in argomento risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico) approvati;

Vista la Legge Regionale n. 1/05 e s. m. i.;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Micheletti e Masoni), espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;



DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 69, della Legge Regionale n. 1/05 e s. m. i., il Piano Urbanistico Attuativo presentato dai Sig.ri Sandro Gori in qualità di legale rappresentante della Soc. La Tirreno Immobiliare 2080 e Francesca Giannerini in qualità di legale rappresentante della Soc. La Labronica s.r.l., per la riqualificazione dei campeggi Belmare e Continental e realizzazione di parco pubblico a Marina di Castagneto in Via della Marina.

DI AUTORIZZARE, in deroga all'art. 12 comma 4 del vigente Regolamento Edilizio, il rilascio dei titoli abilitativi necessari alla realizzazione dell'intervento, prima dell'esecuzione ed il collaudo o il rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie.

DI PROVVEDERE al deposito del Piano Urbanistico Attuativo presso la sede comunale ai sensi dell'art. 69 comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i..

DI DISPORRE altresì la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Di dichiarare, con n. 10 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Micheletti e Masoni) espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Di dare Atto che ai sensi della Legge n. 33/13 il presente atto completo di tutti gli allegati sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castagneto Carducci.



Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Responsabile di Area: FUSI MORENO

Servizio Urbanistica, edilizia, Ambiente e SUAP

Proponente: GIUBBILINI GIACOMO

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPEGGI BELMARE E CONTINENTAL E REALIZZAZIONE DI PARCO PUBBLICO - SCHEDA OPERATIVA N. 66 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE

In merito alla proposta di delibera **n. 92** di cui in oggetto, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.ro 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 17/11/2014

**Il Responsabile dell' Area 5-Governo del Territorio e
Sviluppo Econom.
F.to FUSI MORENO**



N. 84

del 21/11/2014

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

f.to SCARPELLINI SANDRA

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al n. **1380** del Registro delle Pubblicazioni

Castagneto Carducci, **25/11/2014**

LA RESPONSABILE DELL'AREA 2
f.to Laura Catapano

La presente copia, composta da n. 5 pagine, oltre gli allegati riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme

- per esteso
- per estratto

all'originale conservato presso l'Area 2 –Ufficio Segreteria e Affari Generali

Castagneto Carducci, _____

UFFICIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla base degli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. N. 267/2000
- E' divenuta esecutiva il _____, poiché sottoposta a controllo eventuale, ai sensi degli artt. 127, 1° e 2° comma e 134, 2° comma
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

Castagneto Carducci, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO