



N. 51

del 01/04/2014

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

P.E 436/13 RIF. 153 - NOMINATIVO S.R.L. BOLGHERI IMMOBILIARE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RECUPERO DI EDIFICIO RURALE CON CAMBIO D'USO A RESIDENZIALE SITO A CASTAGNETO CARDUCCI IN VIA DELLE FERRUGGINI N. 158 - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **uno** del mese di **aprile** alle ore **08.00** in Castagneto Carducci, nella sala delle adunanze, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale composta dalle seguenti persone:

Presenti:		Assenti:	
TINTI FABIO	Presidente/Sindaco	SALVADORI MARIKA	Assessore
CALLAIOLI ROBERTO	Vice Sindaco	extraconsiliare	
LUCCHESI ELEONORA	Assessore	ORSINI ANTONELLA	Assessore
extraconsiliare		extraconsiliare	
POLI FRANCO	Assessore		
extraconsiliare			
MICHELETTI IRIO	Assessore		
extraconsiliare			

Presiede il Sindaco **TINTI FABIO**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. SALVATORE DE PRIAMO**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile **SI**



OGGETTO: P.E 436/13 RIF. 153 - NOMINATIVO S.R.L. BOLGHERI IMMOBILIARE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RECUPERO DI EDIFICIO RURALE CON CAMBIO D'USO A RESIDENZIALE SITO A CASTAGNETO CARDUCCI IN VIA DELLE FERRUGGINI N. 158 - APPROVAZIONE DEFINITIVA

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto l'art. 26 del vigente Statuto Comunale in merito al ruolo ed alle funzioni della Giunta Comunale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 97 del 12/10/2006 e n. 38 del 21/06/2007 con le quali è stato adottato e approvato il Piano Strutturale;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 e n. 2 del 27/01/2009 con le quali è stato adottato ed approvato il Regolamento Urbanistico;

Vista la variante all'adeguamento normativo delle NTA del Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2014 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla S.R.L. BOLGHERI IMMOBILIARE per il recupero di un edificio rurale per la realizzazione di n. 6 appartamenti residenziali a Castagneto Carducci in Via delle Ferruggini n. 158;

Dato atto che con nota del 04/02/2014 protocollo n. 1760, ai sensi dell'Art. 69 della Legge Regionale n. 1/05 e s.m.i. copia della sopra citata deliberazione e relativi allegati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia di Livorno;

Dato atto che l'avviso del deposito presso la Segreteria Comunale della Delibera della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2014 e dei relativi allegati tecnici è rimasto affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 45 (quarantacinque) decorrenti dal 05/02/2014;

Dato atto che copia del predetto avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 5 del 05/02/2014;

Preso atto che nel termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni dalla scadenza del deposito, stabilito dall'Art. 69 della Legge Regionale n. 1/05 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni;

Visto l'art. 5 bis comma 2 della L.R. 10/10 e s.m.i. che prevede, in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, di non sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità i Piani Urbanistici Attuativi di cui all'art. 65 della L.R. 1/05 e s.m.i. che non comportano varianti ai piani sovraordinati a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali;

Dato atto che in data 05/12/2013 protocollo n. 24801 sono stati effettuati presso l'ufficio Tecnico del Genio civile di Livorno i depositi delle indagini geologico-tecniche, secondo le modalità definite dalle specifiche istruzioni tecniche di cui al Regolamento D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R, accettati in data 16/12/2013 con il numero di deposito 2007;

Dato atto del controllo del D.P.G.R. 53/r delle indagini geologiche di supporto al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto in data 05/02/2013 eseguito dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno, dal quale risulta che la pratica in argomento ha ottenuto un esito positivo;

Dato atto del parere della IV Commissione Consiliare in data 31/03/2014;

Dato atto che il Piano Urbanistico Attuativo in argomento risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico) approvati;



DATO atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 69, della Legge Regionale n. 1/05 e s. m. i., il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla S.R.L. BOLGHERI IMMOBILIARE per il recupero di un edificio rurale per la realizzazione di n. 6 appartamenti residenziali a Castagneto Carducci in Via delle Ferrugini n. 158.

DI PROVVEDERE al deposito del Piano Urbanistico Attuativo presso la sede comunale ai sensi dell'art. 69 comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i.

DI DISPORRE altresì la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Di CONFERIRE al Responsabile Dell'Area 5 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, Geom. Moreno Fusi, ai sensi dell'Art. 53 del vigente Statuto Comunale e ai sensi dell'Art .69 del vigente regolamento dei Contratti la stipula della convenzione in argomento.

DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 33/13 il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castagneto Carducci.



Area 5-Governo del Territorio e Sviluppo Econom.

Responsabile di Area: FUSI MORENO

Servizio Urbanistica, edilizia, Ambiente e SUAP

Proponente: GIUBBILINI GIACOMO

OGGETTO: P.E 436/13 RIF. 153 - NOMINATIVO S.R.L. BOLGHERI IMMOBILIARE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RECUPERO DI EDIFICIO RURALE CON CAMBIO D'USO A RESIDENZIALE SITO A CASTAGNETO CARDUCCI IN VIA DELLE FERRUGGINI N. 158 - APPROVAZIONE DEFINITIVA

In merito alla proposta di delibera **n. 64** di cui in oggetto, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.ro 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì 31/03/2014

**Il Responsabile dell' Area 5-Governo del Territorio e
Sviluppo Econom.
F.to FUSI MORENO**



N. 51

del 01/04/2014

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

f.to TINTI FABIO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, al n. **404** del Registro delle Pubblicazioni

Castagneto Carducci, **08/04/2014**

LA RESPONSABILE DELL'AREA 2
f.to Laura Catapano

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

La presente copia, composta da n. 5 pagine, oltre gli allegati riprodotta mediante sistemi informatici, è conforme

- per esteso
- per estratto

all'originale conservato presso l'Area 2 – Ufficio Segreteria e Affari Generali

Castagneto Carducci, _____

UFFICIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla base degli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata comunicata al Sig. Prefetto di Livorno con nota n. ___ del _____ ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. n. 267/2000
- E' divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. N. 267/2000
- E' divenuta esecutiva il _____, poiché sottoposta a controllo eventuale, ai sensi degli artt. 127, 1° e 2° comma e 134, 2° comma
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

Castagneto Carducci, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. SALVATORE DE PRIAMO