



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E PIANO
OPERATIVO COMUNALE. APPROVAZIONE
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE E CONTESTUALE AVVIO DEL
PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIANO DI
INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO
PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA
DISCIPLINA DEL PIT/PPR NONCHÈ DELL'ART. 31
DELLA LRT 65/2014**

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

ART. 38 DELLA L. R. n. 65/2014



1. PREMESSA

Il sottoscritto Giacomo Giubbilini, dipendente con la qualifica di istruttore amministrativo del Comune di Castagneto Carducci, assegnato all'area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico, nominato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2017 garante dell'informazione e della comunicazione per il procedimento in oggetto come previsto dall'art. 17 comma 3° lettera f) della LRT n. 65/2014 redige il seguente rapporto.

Richiamati i contenuti del proprio rapporto del Garante dell'Informazione della Partecipazione del 26/07/2018 relativo all'attività svolta nella fase precedente all'adozione del Piano Operativo e della Variante al Piano Strutturale, del 18/12/2018 relativo all'attività svolta tra l'adozione del Piano Operativo e della Variante al Piano Strutturale e l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni per la parte riguardante esclusivamente l'allegato H "Scheda Norma di Dievole" e l'adeguamento al PAEP della Provincia di Livorno e del 19/03/2019 per l'approvazione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo relativamente ed esclusivamente all'allegato H "Scheda Norma di Dievole" a all'adeguamento al PAEP della Provincia di Livorno.

Al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di cui al capo I del titolo II della L.R. Toscana n. 65/2014, relativo all'adozione e all'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica, comunica che le iniziative intraprese e quelle che intende intraprendere ai fini di quanto previsto dall'art. 38 della medesima Legge sono le seguenti.

2. PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO

a) Atti di governo del Territorio Comunale

Il territorio del Comune di Castagneto Carducci è dotato del Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/06/2007 e del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27/01/2009 e successivo adeguamento normativo delle NTA approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/07/2013;

b) Azioni effettuate prima dell'adozione del Piano Operativo e della Variante al Piano Strutturale

1. La Giunta Comunale, con la deliberazione n. 223 del 02/12/2016 ha deciso di procedere ad indicare appositi indirizzi al fine di individuare gli obiettivi per la redazione del Piano Operativo Comunale e della Variante al Piano Strutturale che sono stati contenuti nel documento di avvio del procedimento.

2. Per la complessità dell'impegno richiesto e per la strategicità dell'obiettivo da raggiungere, il Comune di Castagneto Carducci ha ritenuto di avvalersi per la progettazione, di professionalità specialistiche esterne all'Ente e ha pertanto conferito e sottoscritto in data 09/09/2016 con l'RTP composto da MATE Soc. Coop. – Dream Italia Soc. Coop. – Arch. Parlanti, il contratto Repertorio n. 5307 l'incarico professionale per la redazione del nuovo piano operativo del Comune di Castagneto Carducci ai sensi della legge regionale 65/2014 e relativi atti collegati e con Decreto del Funzionario n. 175 del 12/07/2018 ha affidato all'RTP composto da MATE Soc. Coop. – Dream Italia Soc. Coop. – Arch. Parlanti l'incarico per la redazione della Variante al Piano Strutturale;

3. Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2017, l'Amministrazione Comunale ha disposto quanto segue:

- DI AVVIARE il procedimento di approvazione del Piano Operativo e dell'eventuale Variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, così come richiamati in premessa.



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



- DI AVVIARE il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., inerente la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale e della Variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni.
 - DI AVVIARE le procedure per l'adeguamento della variante al Piano Strutturale e per la conformazione del nuovo Piano Operativo con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina di Piano.
 - DI NOMINARE:
 - Responsabile unico del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/14 per la Variante al Piano Strutturale e per la redazione del Piano Operativo, il Geom Moreno Fusi Responsabile dell'Area 4 di questo ente;
 - Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 1/2005 il P. I. Giacomo Giubbilini, dipendente comunale;
 - Responsabile del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, relativo al Piano Operativo e alla Variante al Piano Strutturale, il Geom. Moreno Fusi Responsabile dell'Area 4 di questo Ente.
 - DI APPROVARE il Documento Programmatico per l'avvio del Procedimento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 che, allegato digitalmente al presente atto, forma parte integrante e sostanziale.
 - DI APPROVARE il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 L.R. n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i., che, allegato digitalmente al presente atto, forma parte integrante e sostanziale.
 - DI STABILIRE che il termine per la conclusione degli adempimenti di cui all'art. 23 di detta L. R. 10/2010, debba avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla trasmissione del documento preliminare VAS.;
 - DI INDIVIDUARE gli enti interessati e i soggetti competenti in materia ambientale al fine della consultazione nel procedimento VAS (artt. 19 e 20 L.R.10/2010) che sono gli stessi soggetti interessati all'avvio del procedimento di variante contestuale al P.S. e del nuovo Piano Operativo al fine dell'arricchimento del quadro conoscitivo (art.17, comma 3, lett. c) della L.R.65/2014;
 - DI INDIVIDUARE ai sensi dell'art. 17 comma 4, lett. d) della L.R. 65/2014 gli enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi, richiesti ai fini dell'approvazione della variante al P.S. e del nuovo P.O.;
 - DI STABILIRE il termine di giorni 45 (quarantacinque) consecutivi, a partire dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto agli enti e soggetti interessati, entro i quali dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale gli eventuali apporti, pareri e gli atti di assenso di cui ai punti c) e d) del citato art. 17 L.R. 65/2014 e degli artt. 19 e 20 della L.R.10/2010;
4. Con nota protocollo n. 6726 del 26/04/2017 è stato trasmesso l'atto di avvio del procedimento di adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale urbanistica ai seguenti organi per l'espressione di un contributo e/o parere di propria competenza, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014:
- Regione Toscana,
 - Regione Toscana – Ufficio Genio Civile di Livorno,
 - Autorità Bacino Fiume Toscana Costa,
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno,
 - Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana,
 - Provincia di Livorno,
 - Autorità Idrica Toscana,
 - ATO Toscana Sud,
 - Dipartimento Vigili del Fuoco di Livorno,
 - ARPAT,
 - Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord – Ovest,
 - Comune di San Vincenzo,
 - Comune di Sassetta,
 - Comune di Bibbona,
 - Comune di Monteverdi M. mo

Gli enti e soggetti coinvolti che hanno fatto pervenire i pareri/contributi sono stati i seguenti:

- Arpat – Dipartimento di Livorno con protocollo n. 9846 del 09/06/2017;

Area 4 – Governo del Territorio e Sviluppo Economico

Via del Fosso n. 8 - 57022 Donoratico

Tel. 0565 778316 – Fax 0565 778324

Mail – g.giubbilini@comune.castagneto-carducci.li.it



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



- Asl Toscana Nord Ovest con protocollo n. 8515 del 25/05/2017;
- Provincia di Livorno con protocollo n. 10613 del 20/06/2017;
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare con protocollo n. 9156 del 01/06/2017
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Pianificazione del Territorio, Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi Pubblici Locali, Energia ed Inquinamenti, Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Programmazione Viabilità, Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale con protocollo n. 11605 del 04/07/2017;

5. Con nota protocollo n. 6725 del 26/04/2017, al fine della consultazione nel procedimento VAS (art. 23 della L. R. T. n. 10/2010), è stato trasmesso il rapporto preliminare di VAS, per l'acquisizione degli apporti tecnici, pareri, assensi, contributi e consultazione, agli enti e soggetti di seguito elencati:

- Regione Toscana
- Provincia di Livorno
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno
- Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Livorno
- Arpat – Dipartimento di Livorno
- Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord – Ovest
- Consorzio di Bonifica dell'Alta Maremma
- Ato Toscana Sud
- Enel distribuzione Spa
- Telecom Italia Spa
- Sei Toscana
- Gruppo Carabinieri Forestale – Comando Provinciale di Livorno;
- Comune di San Vincenzo
- Comune di Sassetta
- Comune di Bibbona
- Comune di Monteverdi M. mo
- Autorità Idrica Toscana
- Dipartimento Vigili del Fuoco di Livorno

Gli enti e soggetti coinvolti che hanno fatto pervenire i pareri/contributi sono stati i seguenti:

- Arpat – Dipartimento di Livorno con protocollo n. 9846 del 09/06/2017;
- Asl Toscana Nord Ovest con protocollo n. 8515 del 25/05/2017;
- Provincia di Livorno con protocollo n. 10613 del 20/06/2017;
- Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale con protocollo n. 10645 del 21/06/2017;

6. Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 12/03/2018 è stata disposta l'integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2017 richiamata al punto n. 3, con quanto previsto ed approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 24/11/2017 avente ad oggetto "Variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la costruzione di una nuova cantina vinicola all'interno della cava dismessa di Cariola ubicata all'interno della tenuta Le Colonne di proprietà della Società Agricola Dievole Srl";

7. Gli interventi di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, sono stati oggetto di valutazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014, da parte della Conferenza di Copianificazione Regionale, nella seduta del 22/03/2018, il cui verbale è stato assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 4877 del 27/03/2018);



8. Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 17/07/2018 veniva stabilito di inserire la documentazione approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12/03/2018 nel costituendo Piano Operativo e Variante al Piano Strutturale avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2018;

9. Ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R recante Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L. R. T n. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche, con nota protocollo n. 12707 del 23/07/2018 sono stati depositati alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno inferiore e Costa – sede di Livorno, gli elaborati progettuali relativi al Piano Operativo;

Con nota protocollo n. 12770 del 24/07/2018, la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno inferiore e Costa – sede di Livorno, comunicava l'avvenuto deposito delle indagini e l'attribuzione del numero e della data del deposito (n. 244 del 24/07/2018);

10. Ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R recante Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L. R. T n. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche, con nota protocollo n. 12706 del 23/07/2018 sono stati depositati alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno inferiore e Costa – sede di Livorno, gli elaborati progettuali relativi alla Variante al Piano Strutturale;

Con nota protocollo n. 12771 del 24/07/2018, la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno inferiore e Costa – sede di Livorno, comunicava l'avvenuto deposito delle indagini e l'attribuzione del numero e della data del deposito (n. 243 del 24/07/2018);

c) Azioni effettuate dall'adozione del Piano Operativo e della Variante al Piano Strutturale fino alla redazione del presente atto

1. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2018 è stato adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo e la Variante al Piano Strutturale del Comune di Castagneto Carducci e contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica, ai sensi dell'art. 8 della LR 10/10;

2. La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2018, unitamente agli allegati che la compongono, è stato trasmesso come previsto dall'art. 20, comma 4 della L.R. n. 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno;

3. La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2018 è stata trasmessa con protocollo n. 14216 del 24/08/2018 ai Soggetti Competenti in materia ambientale di seguito elencati, ai fini della consultazione prevista dall'art. 25 comma 3 della L.R. n. 10/2010 per la procedura di VAS;

- Regione Toscana
- Provincia di Livorno
- Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa
- Ato Rifiuti Toscana Sud
- Asa S.P.A.
- E-Distribuzione S.P.A.
- Telecom Italia S.P.A.
- Azienda Usl Toscana Nord Ovest
- Arpat
- Comune di Bibbona
- Comune di Monteverdi Marittimo
- Comune di Sassetta
- Comune di Suvereto



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



- Comune di San Vincenzo
- Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti E Paesaggio Di Pisa E Livorno
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
- Sei Toscana Srl
- Gruppo Carabinieri Forestali
- Autorita' Idrica Toscana
- Vigili del Fuoco

4. L'avviso di adozione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo è stato pubblicato sul BURT n. 34 del 22/08/2018;

5. La deliberazione consiliare di adozione e tutti gli elaborati progettuali della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo sono stati depositati presso gli uffici dell'Area 4 Governo del Territorio e Sviluppo Economico per la durata di 60 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul BURT al fine di consentire a tutti gli interessati di prenderne visione e presentare le eventuali osservazioni;

6. La deliberazione consiliare di adozione e tutti gli elaborati progettuali della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Castagneto Carducci;

7. Al fine di semplificare i procedimenti, in conformità dell'art. 8 della L.R. n. 10/10, l'iter degli adempimenti tecnico-amministrativi seguito per la VAS è stato coordinato con l'iter di adozione e approvazione degli atti di governo del territorio previsto dall'art. 10 della L.R. n. 65/2014;

8. Nel termine dei 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo sono pervenute n. 157 osservazioni, mentre oltre il termine sono pervenute n. 9 osservazioni, che l'Amministrazione Comunale ritiene comunque di esaminare e contro dedurre in considerazione della natura partecipativa e collaborativa delle osservazioni e quindi del carattere ordinatorio e non perentorio per la presentazione, in coerenza con quanto riconosciuto dalla giurisprudenza maggioritaria;

9. Ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, è pervenuto con nota protocollo n. 17545 del 26/10/2018 il contributo tecnico/osservazione da parte della Regione Toscana;

10. Nei termini dei 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. n. 10/2010 in merito alla procedura di VAS sono pervenuti n. 4 contributi e precisamente:

- protocollo n. 16830 del 16/10/2018 dal Comune di San Vincenzo;
- protocollo n. 16995 del 18/10/2018 dalla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- protocollo n. 17040 del 19/10/2018 dall'Asa Spa;
- protocollo n. 17300 del 22/10/2018 dall'Arpat;

11. Ai sensi dell'art. 87 della L.R. 30/2015 è pervenuto con nota protocollo n.19340 del 03/12/2018 dalla Regione Toscana il parere in merito alla procedura di Valutazione di Incidenza;

12. La Regione Toscana, con nota protocollo n. 13331 del 01/08/2018, a seguito del controllo effettuato ai sensi ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.G.R 53/R/2011 sui depositi delle indagini geologiche di cui ai punti 9 e 10 del paragrafo precedente, comunicava l'esito dell'istruttoria preliminare, richiedendo integrazioni in merito;



Le integrazioni e/o modifiche agli elaborati, derivanti anche dall'accoglimento delle osservazioni, saranno trasmessi alla Regione Toscana – Valdarno Inferiore e Costa – Sede di Livorno dopo l'approvazione della presente delibera e prima dell'approvazione definitiva sarà acquisito l'esito positivo del controllo come previsto dall'art. 9 comma 2 del D.P.G.R. 53/R/2011;

13. Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 21/12/2018 sono state approvate come disposto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2018 in via prioritaria le controdeduzioni alle n. 8 (otto) osservazioni che interessavano le previsioni riportate nell'Allegato H "Scheda Norma di Dievole" del Piano Operativo e le previsioni di adeguamento al P.A.E.R.P. della Provincia di Livorno;

14. Con propria Deliberazione n. 13 del 22/01/2019 la Giunta Comunale in veste di Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica in virtù della propria deliberazione n. 2 del 15 gennaio 2016 prendendo atto del parere espresso dalla struttura tecnica istruttoria (N.I.CO.V.A.) ha espresso per la procedura di VAS, il seguente parere motivato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010:

"1. che le valutazioni indicate nei pareri dei soggetti ambientali esaminati, trattandosi di aspetti che riguardano la coerenza con il PIT, siano approfondite in seno alla conferenza paesaggistica, da convocare successivamente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;

2. di proporre ai tecnici redattori del Piano di inserire nelle NTA, che per ogni intervento che determini un maggiore impegno di suolo ad uso antropico o una sostanziale modificazione della sua qualità d'uso, sia predisposta la redazione di indagini ambientali preliminari per accertare lo stato di qualità delle matrici ambientali e la sostenibilità ecologica ed ambientale dell'intervento stesso";

15. L'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale in relazione al parere di cui agli artt. 13 e 14 delle Norme di Piano, con nota assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 3413 del 07/03/2019, ha evidenziato che le previsioni di POC non presentano incompatibilità con quanto disposto dal PAI e risultano, nei casi d'interferenza con aree PFE, fattibili a condizione che sia rispettato quanto previsto all'art.14 delle stesse norme. Si ricorda che in caso di interferenze con aree PFME, anche eventualmente sopravvenute per atti di iniziativa di questo Ufficio, trovano applicazione l'art.13 e l'art.25 delle Norme di Piano;

16. Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 20/03/2019 sono stati approvati in via anticipatoria:

- ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 la variante al Piano Strutturale e il Piano Operativo, relativamente ed esclusivamente a quanto inerente alle previsioni riportate nell'Allegato H del Piano Operativo e alle previsioni di adeguamento al P.A.E.R.P. della Provincia di Livorno;
- gli elaborati grafici revisionati della variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo integrati delle specifiche richieste dalla Conferenza Paesaggistica e dal Genio Civile che interessano esclusivamente le previsioni riportate nell'Allegato H del Piano Operativo e le previsioni di adeguamento al P.A.E.R.P. della Provincia di Livorno;
- gli elaborati relativi alla procedura VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica) relativamente ed esclusivamente a quanto inerente la parte relativa alle previsioni riportate nell'Allegato H del Piano Operativo e le previsioni di adeguamento al P.A.E.R.P. della Provincia di Livorno;

17. La proposta di controdeduzione indicata nell'Allegato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute", oggetto della delibera per cui viene redatta la presente relazione, è stata predisposta seguendo gli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale in coerenza con gli obiettivi posti alla base del Piano Operativo, al fine di garantire equità di trattamento alle osservazioni presentate;

18. Gli elaborati rielaborati ed integrati relativi al progetto definitivo della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo, a seguito delle risultanze delle determinazioni assunte con l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, presentati dai tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno

Member of CISQ Federation



e assunti al protocollo generale dell'Ente al n. 4598 del 27/03/2019 che vengono allegati alla delibera di cui fa parte la presente relazione sono i seguenti:

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

Elaborati urbanistici composti da

Relazione Generale (stato modificato)

Indirizzi Normativi (stato modificato e estratto stato sovrapposto)

Tavola di progetto 4 Est-Ovest: I sistemi territoriali, scala 1:10.000

Tavola di progetto 5 Est-Ovest: Le unità territoriali e i luoghi a statuto speciale, scala 1:10.000

PIANO OPERATIVO

Elaborati urbanistici composti da:

Relazione Generale (stato modificato)

Tavola 1.1 - Tavola dei Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000

Tavola 1.2 - Tavola dei Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000

Tavola 1.3 - Tavola dei Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000

Tavola 2.1 - Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000

Tavola 2.2 - Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000

Tavola 2.3 - Disciplina del territorio agricolo, scala 1:10.000

Tavola 3.1 - Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000

Tavola 3.2 - Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000

Tavola 3.3 - Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000

Tavola 3.4 - Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000

Tavola 3.5 - Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000

Tavola 3.6 - Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000

Tavola 3.7 - Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000

Tavola 4.1 del Centro Abitato (Codice della strada) - Bolgheri, scala 1:5.000

Tavola 4.2 del Centro Abitato (Codice della strada) - Marina di Castagneto, scala 1:5.000

Tavola 4.3 del Centro Abitato (Codice della strada) - Donoratico, scala 1:5.000

Tavola 4.4 del Centro Abitato (Codice della strada) - Castagneto Carducci, scala 1:5.000

Norme Tecniche di Attuazione (NTA) (stato modificato e estratto stato sovrapposto) con i seguenti allegati:

All. A - Schedatura del PEE:

A1 - Identificazione della Schedatura del PEE interna al Territorio Urbano

A2 - URBANO - Castagneto Carducci

A3 - URBANO - Bolgheri

A4 - URBANO - Donoratico

A5 - URBANO - Marina di Castagneto

A6 - AGRICOLO - Schede da 1 a 100



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



A7 – AGRICOLO – Schede da 101 a 200

A8 – AGRICOLO – Schede da 201 a 300

A9 – AGRICOLO – Schede da 301 a 400

A10 – AGRICOLO – Schede da 401 a 500

A11 – AGRICOLO – Schede da 501 a 571

All. B – Progetti Norma (stato modificato e estratto stato sovrapposto)

All. C – Progetti Norma Complessi (stato modificato e estratto stato sovrapposto)

All. D – Progetti Norma dell'Ambito Turistico (PNt) (stato modificato e estratto stato sovrapposto)

All. E – Aree soggette a vincolo ai fini espropriativi (stato modificato e estratto stato sovrapposto)

All. F – Dimensionamento e Verifica standards

All. G – Piani Attuativi in corso di realizzazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto)

Relazione coerenza con il PIT-PPR

Gli elaborati, a causa dell'elevata dimensione dei files, non vengono allegati materialmente alla delibera consiliare, ma gli stessi saranno reperibili in formato elettronico al seguente link:

ftp: 159.213.83.91/consigliocomunale/consiglio04_04_19/PO_VAR_PS

La Variante al Piano Strutturale e il Piano Operativo risultano costituiti oltre che dagli elaborati sopraelencati, dagli ulteriori elaborati invariati allegati alla deliberazione consiliare n. 42/2018 di adozione;

19. Le osservazioni e le conseguenti controdeduzioni e gli elaborati progettuali connessi sono state esaminate dalla IV Commissione Consiliare nelle sedute del 01/04/2019 e 03/04/2019;

d) Provvedimento di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni:

Con la deliberazione di cui fa parte la presente il presente rapporto viene/vengono:

- Approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo con le motivazioni contenute nell'Allegato denominato "Controdeduzione alle osservazioni pervenute" che riporta sinteticamente i contenuti delle osservazioni, nonché le proposte di controdeduzioni assunte per ciascuna;
- Approvati gli elaborati rielaborati ed integrati relativi al progetto definitivo della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo, a seguito delle risultanze delle determinazioni assunte con l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, presentati dai tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale e assunti al protocollo generale dell'Ente al n. 4598 del 27/03/2019;
- Dato atto che la definizione del processo di VAS e l'approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 è rinviata all'esito del procedimento di conformazione al PIT/PPR;
- Dato atto di trasmettere la delibera di approvazione in argomento alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e alla Provincia di Livorno al fine di richiedere la convocazione della Conferenza paesaggistica, per la conformazione degli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR nonché dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014;
- Dato atto che l'efficacia della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo è subordinata:
 - all'esito della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT/PPR con le procedure di cui all'accordo sottoscritto tra MiBACT e Regione Toscana;



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



- all'approvazione, dopo la conclusione della conferenza, in Consiglio Comunale;
- alla pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso

3. FORME DI PARTECIPAZIONE DEL GARANTE AI FINI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 38 DELLA L.R. Toscana N. 65/2014

Successivamente all'avvio del procedimento e all'adozione del Piano Operativo e della Variante al Piano Strutturale e alla contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica per la procedura di VAS al fine di approfondire la conoscenza degli interventi proposti, attraverso il confronto, la discussione e comunicazione con i cittadini e i soggetti coinvolti è stata svolta la seguente attività:

- dopo l'adozione, durante il percorso di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute si è tenuta la IV Commissione Consiliare, competente in materia il 01/04/2019 ed il 03/04/2019;
- durante il percorso di formazione del Piano Operativo e della Variante al Piano Strutturale in argomento sono stati vari gli articoli pubblicati sui quotidiani a carattere locale;
- tutta la documentazione in formato digitale è stata pubblicata sia nella sezione dedicata al Piano Operativo e alla Variante al Piano Strutturale sul sito internet istituzionale del Comune di Castagneto Carducci e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio"

Il Garante dell'informazione e della partecipazione dà atto che è stata assicurata la conoscenza alla cittadinanza dei contenuti della procedura in oggetto.

Il presente rapporto viene inoltrato al Responsabile del Procedimento urbanistico.

A seguito dell'approvazione delle controdeduzioni verranno promosse le ulteriori attività di informazione necessarie nell'ambito delle procedure di cui agli artt. 19 e 20 della L.R. Toscana n. 65/2014:

Successivamente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni del Piano Operativo e della Variante al Piano Strutturale oggetto del presente rapporto le azioni che saranno intraprese sono le seguenti:

- pubblicazione nell'apposita sezione sul sito Web del Comune di Castagneto Carducci della deliberazione del Consiglio Comunale comprensiva di tutti gli elaborati progettuali;
- invio di un comunicato stampa ai giornali locali per informare la cittadinanza dell'avvenuta approvazione delle controdeduzione del Piano Operativo e della Variante al Piano Strutturale;
- le informazioni al pubblico sui contenuti del presente provvedimento saranno svolte mediante rapporto diretto negli orari di ricevimento al pubblico (Martedì ore 10.00-12,30 e Giovedì ore 10,00-12,30 e 16,00-18,00) oppure telefonicamente al n. 0565-778316;
- prima e dopo la conferenza paesaggistica e comunque prima dell'approvazione del Piano Operativo e della Variante al Piano Strutturale, saranno trovate le opportune forme di comunicazione per rendere pubblici gli esiti delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e della conferenza paesaggistica;

Il presente documento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune e la pubblicazione del rapporto sull'attività svolta verrà comunicata al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della LRT n. 65/2014.

Castagneto Carducci, 01/04/2019

Il Garante dell'informazione e della partecipazione:

P.I. Giacomo Giubbilini

Area 4 – Governo del Territorio e Sviluppo Economico

Via del Fosso n. 8 - 57022 Donoratico

Tel. 0565 778316 – Fax 0565 778324

Mail – g.giubbilini@comune.castagneto-carducci.li.it