



BANDO DI CONCORSO GENERALE 2012

Indetto ai sensi dell'art. 3 della L.R.T. n.96 del 20.12.96 per la formulazione della graduatoria generale di assegnazione in locazione semplice degli ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA che si renderanno disponibili nel Comune di Castagneto Carducci, fatte salve le riserve di alloggi previste dalla Legge e dalle vigenti disposizioni dell'Amministrazione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA 3 SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

in attuazione della decreto n.129 del 05/06/2012

RENDE NOTO

Che a partire dal 2 LUGLIO 2012 è indetto il concorso pubblico allo scopo di consentire la formulazione della graduatoria generale anno 2012 con le domande presentate dai partecipanti al presente bando.

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al concorso

A) A norma della Tabella A allegata alla L.R.T. n. 96/96, modificata con Delibera di G.R. n. 803/97 per partecipare al presente concorso occorre essere in possesso dei seguenti requisiti:

a1- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Gli stranieri regolarmente soggiornanti hanno diritto di partecipare in condizioni di parità con i cittadini italiani, solo se sono in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e se esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

a2- residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI o vi presterà servizio in nuovi insediamenti produttivi entro l'anno cui si riferisce il presente bando. Ha facoltà di partecipare anche il lavoratore emigrato all'estero il quale potrà concorrere solo nel Comune di CASTAGNETO CARDUCCI; nella domanda di partecipazione dovrà risultare che il richiedente non ha presentato domanda in nessun altro Comune, pena l'esclusione dalla graduatoria;

a3- non avere diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel comune di Castagneto C.cci o nei comuni limitrofi. Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre, non sia inferiore a:

30 mq. per 1 persona

45 mq. per 2 persone

55 mq. per 3 persone

65 mq. per 4 persone

75 mq. per 5 persone

95 mq. per 6 persone ed oltre

a4- non avere diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato, determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare e come tariffa d'estimo



quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) del Comune di residenza o se diverso, del Comune per il quale si concorre.

Se nel territorio comunale di riferimento non è presente la categoria catastale A3, si considera, come tariffa d'estimo, la media del valore delle prime tre classi della categoria A2 di zona periferica ove prevista:

COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE	VANI CATASTALI
1 persona	3 vani
2 persone	4 vani
3 persone	4,5 vani
4 persone	5 vani
5 persone	6 vani
6 ed oltre	7 vani

N.B.: Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo. Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi) sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui al comma 1 è convenzionalmente ridotto della metà.

a5- non avere ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

a6- reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare (quest'ultimo come specificato al successivo punto B.) non superiore al limite massimo per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (**€15.320,00 come da Delibera di Giunta Regionale n. 669 del 1.8.2011**), da computarsi con le modalità di cui all'art. 21 della legge 5 Agosto 1978 n. 457, così come sostituito dall'art. 2 comma 14, del D.L. 23 Gennaio 1982 n. 9, determinando le seguenti detrazioni:

- €. 1.549,37 per ogni figlio a carico
- €. 3.098,74 per ogni figlio disabile a carico
- €. 3.098,74 per ogni figlio a carico nel caso di famiglia composta da un solo genitore.

N.B.: si intende a carico anche il figlio che nell'anno 2011 ha percepito un reddito imponibile non superiore ad € 2.840,51.

Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo è ridotto di € 1.549,37 per ogni altro componente oltre i due; la presente disposizione non si applica ai figli a carico già considerati nel paragrafo precedente.

Sono calcolati nella misura del 50% i redditi fiscalmente imponibili percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando di concorso, il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso;

a7 - non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;

a8- non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

B) Per nucleo familiare si intende

1) la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi o in affido temporaneo (legge 184 del 4/5/83) con loro conviventi, e le persone inserite nell'apposito registro istituito con Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 23.2.2006; fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado



purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge;

2) hanno diritto a partecipare al bando di concorso anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia instaurata e duri stabilmente da almeno due anni alla data del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. La disposizione di cui al presente punto B non si applica ai figli conviventi coniugati, ovvero alle nuove coppie formatesi prima della consegna degli alloggi, che partecipano in modo autonomo al bando.

C) I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere a3), a4), a5), a7), a8), dell'art. 1 del presente bando, da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 36 della L.R. n.96/96 per il requisito relativo al reddito.

ART. 2

Dichiarazioni sostitutive di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione di tutti i requisiti di cui all'art.1 lett.A del presente bando e dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio ex art.3 lett.B, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Art. 3

Documentazione

A) DOCUMENTI INDISPENSABILI PER TUTI I RICHIEDENTI INDISTINTAMENTE (dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da cui risulti):

- a** - cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea;
-cittadinanza di altro Stato e titolarità di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale, con svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b** - residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione del bando;
- c** - composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lett. a3); a4); a5); a7); a8) dell'art. 1 del presente bando;
- d** - reddito imponibile complessivo del nucleo familiare **percepito nell'anno 2011** (dichiarazione dei redditi presentata nel 2012);
- e** – eventuale certificato dell'autorità competente da cui risulti la presenza nel nucleo familiare:
 - 1) Di soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa non inferiore a due terzi
 - 2) Di figlio/i disabile/i a carico

B) DOCUMENTI NECESSARI PER IL PUNTEGGIO DA ASSEGNARE:

- 1) dichiarazione sostitutiva da cui risulti che il nucleo familiare è composto, oltre che dal richiedente, dai soggetti indicati ai numeri 1) e/o 2) della lett. B) dell'articolo 1 del presente bando, e deve dimostrare la sussistenza di tutte le condizioni ivi indicate.



- 2) dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lett.A) punto d), da cui risulti un reddito pro capite del nucleo familiare dell'anno 2011 (determinato con le modalità di cui alla lett.f) della tab. A della L.R.T. 96/96):
 - non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona;
 - non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona;
- 3) dichiarazione sostitutiva comprovante che la famiglia ha un'anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando;
- 4) certificato da parte dell'autorità competente attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a componenti del nucleo familiare di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 4 bis) certificato da parte dell'Autorità competente (ASL) attestante l'invalidità ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. 30-3-1971, n.118, di componenti del nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità, ai sensi del D.Lgs. 23-11-1988, n. 509, di componenti del nucleo familiare che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età;
- 5) dichiarazione sostitutiva comprovante la qualità di profugo ed il possesso dei requisiti di cui alla legge 26.12.1981, n. 763;
- 5 bis) dichiarazione sostitutiva attestante la qualità di lavoratore emigrato all'estero ed il rientro in Italia dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza;
- 6) dichiarazione sostitutiva da cui risulti che il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione, riferito all'anno di produzione del reddito, incida per oltre il 30% sul reddito familiare, determinato ai sensi della lett. f) della tab. A della L.R.T. 96/96;
- 7) dichiarazione sostitutiva indicante il luogo di lavoro del richiedente da allegare alla domanda solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro (Comune di Castagneto Carducci) e quello di residenza sia superiore ad un'ora di percorrenza (con mezzi pubblici di trasporto). Tale dichiarazione deve essere allegata alla domanda solo nel caso di bando di concorso indetto dal Comune nel quale il richiedente lavora;
- 8) attestato dalla competente Autorità (ASL) indicante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione. Agli effetti della tab. A della L.R.T. 96/96 si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione;
- 8bis) dichiarazione sostitutiva indicante l'esistenza nell'appartamento abitato di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e contestuale certificato dell'ASL competente attestante la qualità di handicappato grave non deambulante relativamente a soggetto facente parte del nucleo familiare;
- 8ter) dichiarazione sostitutiva attestante l'abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai Servizi di Assistenza del Comune;
- 9) dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità.

La situazione di grave disagio abitativo di cui ai precedenti punti 8), 8 bis), 8 ter) e 9) del presente articolo dovrà esistere da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando, salvo quanto previsto dalla tab. B della L.R.T. 96/96, limitatamente alle condizioni di grave disagio abitativo di cui ai precedenti punti 8), 8 bis) e 8 ter), derivanti da abbandono di alloggio a seguito di calamità e imminente pericolo, riconosciuto dall'Autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.

Ai fini della determinazione del punteggio non sono fra loro cumulabili le condizioni di disagio abitativo indicate ai punti 8), 8 bis) e 8 ter) del presente articolo;



10) certificato dell'ASL contenente la dettagliata indicazione dei soggetti abitanti nell'alloggio in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico sanitario.

Agli effetti della L.R.T. 96/96 per vano utile si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14 e i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975.

Ai fini della determinazione del punteggio non sono fra loro cumulabili le condizioni di disagio abitativo di cui ai precedenti punti 9) e 10) del presente articolo;

11) dichiarazioni sostitutive attestanti la presenza di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata, con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo i casi di concorrenti che risultano da sentenza occupanti senza titolo a seguito di decesso del conduttore;
- provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- verbale di conciliazione giudiziaria;
- ordinanza di sgombero;
- provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;

12) dichiarazione sostitutiva attestante la presenza di preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., ovvero copia della notificazione della competente autorità indicante la data di esecuzione dell'ordinanza di sgombero o del rilascio dell'alloggio di servizio. Tali condizioni devono verificarsi nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando e la scadenza dei termini di opposizione di cui al 4° comma dell'articolo 10 L.R.T. 96/96.

La condizione del richiedente che abiti in alloggio, che deve essere rilasciato a seguito del provvedimento di cui ai precedenti punti 11) e 12), non è cumulabile con la condizione del richiedente che abiti in alloggio impropriamente adibito ad abitazione di cui al precedente punto 8);

13) certificato dell'ASL competente attestante l'antigienicità assoluta dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi);

14) certificato dell'ASL competente attestante l'antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in solo wc e lavabo).

La condizione di cui al punto 13) non è cumulabile con la condizione di cui al punto 14).

Art. 4

- Formazione e pubblicazione della graduatoria. – Opposizioni

A) Istruttoria delle domande.

Il Comune di Castagneto Carducci procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

Provvede altresì all'attribuzione del punteggio a ciascuna domanda, secondo le disposizioni di cui all'art. 9 comma 1 e 2 della L.R.T. 96/96.

Il Comune, qualora riscontri che il reddito di cui alla lett. f) della Tab. A della L.R.T. 96/96, dichiarato ai fini fiscali, sia inferiore a quello fondatamente attribuibile al nucleo familiare concorrente ed ai componenti il nucleo familiare, effettua gli opportuni accertamenti sulla base della normativa vigente in materia.

B) Formazione delle Graduatorie generale e speciale

1 - Graduatoria Generale.



Il Comune entro i 60 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del Funzionario responsabile del procedimento, è immediatamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

Il Comune attiva forme idonee alla massima pubblicità e diffusione della medesima anche attraverso la pubblicazione del relativo avviso sui quotidiani locali. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria e del punteggio conseguito a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio e per i lavoratori emigrati all'estero, dalla data di ricevimento della raccomandata inerente la comunicazione, gli interessati possono presentare opposizione al Comune.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, il responsabile del procedimento inoltra alla Commissione di cui al decreto sindacale n. 45 del 29.10.2007 la graduatoria provvisoria, unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, tale Commissione valuta ed esprime una proposta riguardo alle opposizioni, correlate dei documenti pervenuti entro i termini e purché relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del Bando e dichiarate in domanda. E' valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decorrenza del termine stabilito per l'opposizione.

Entro lo stesso termine, la Commissione di cui al decreto sindacale n. 45 del 29.10.2007 formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione del sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

2 - Graduatorie Speciali

Gli appartenenti ai gruppi sociali individuati nella Tabella B della L.R.T. N.96/1996, ai punti a-2 e a-3, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, saranno collocati d'ufficio in graduatorie speciali con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, al fine della più agevole individuazione dei beneficiari della quota di alloggi riservati di superficie non superiore a mq. 45. A favore di tali categorie è riservata un'aliquota dell'80% di tutti gli alloggi di superficie non superiore a 45 mq. da assegnare, fermo restando l'obbligo di garantire agli anziani una percentuale non inferiore al 70% degli alloggi riservati.

Gli alloggi prioritariamente destinati alle categorie speciali di cui sopra e non assegnati alle stesse vengono assegnati secondo la graduatoria generale.

3 - Validità della graduatoria.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per due anni e comunque fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art. 12 della L.R.T. N. 96/96. La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione e di risulta purché a norma di legge, se ristrutturati, o con precisa convenzione sulle spese da sostenere, stipulata fra l'Ente proprietario e l'assegnatario fatto salvo quanto previsto dagli artt. 19 e 22 della L.R.T. N. 96/1996.

4 - Punteggi di selezione delle domande.

Le graduatorie di assegnazione sono formate sulla base di punteggi e criteri di priorità. I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. I criteri di priorità sono stabiliti in relazione alla gravità del bisogno abitativo. Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

a) condizioni soggettive;

a-1 reddito pro-capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui al 1° comma



lett. f) della Tabella A della L.R.T. 96/96:

non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona **(€5.577,00): PUNTI 2**

non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona **(€6.246,89):**

PUNTI 1

a-2 richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, anche con eventuali minori a carico o maggiorenni di cui al successivo punto a-4: **PUNTI 1**

a-3 famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando e famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, ovvero entro la data di consegna degli alloggi, se precedente: **PUNTI 1**

famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando e famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, ovvero entro la data di consegna degli alloggi, se precedente, con uno o più figli a carico: **PUNTI 2**

Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. Il requisito dei trentacinque anni di età è elevato a quaranta anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte al punto b-3 primo capoverso.

a-4 presenza nel nucleo familiare di soggetti che abbiano compiuto il 18° anno di età e che non abbiano superato il 65° alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato della autorità competente:

- pari al 100%: **PUNTI 2**

- superiore a 2/3 **PUNTI 1**

Nel caso che nel nucleo familiare siano presenti due o più soggetti di cui al presente punto, si attribuiscono comunque **punti 2**.

a4-bis: presenza nel nucleo familiare di soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età al momento della pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2 comma 2°, della legge 30 marzo 1971, n. 118 o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi del decreto legislativo 23 novembre 1988, n. 509: **PUNTI 2**

a-5 cittadini italiani emigrati che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza: **PUNTI 1**

a-6 canone di locazione corrisposto nell'anno 2011 (da certificare mediante contratto di locazione regolarmente registrato), che incida per oltre il 30% sul reddito familiare determinato ai sensi della lett. f) della Tabella A della L.R.T. 96/96, : **PUNTI 1**

a-7 richiedenti in condizioni di pendolarità: (distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto): **PUNTI 1**

a-8 richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da cinque persone ed oltre: **PUNTI 1**

a-9 nucleo familiare composto da una sola persona con uno o più figli a carico: **PUNTI 3**

b) **condizioni oggettive** - b bis) storicità della presenza in graduatoria

b bis.1 richiedente, che non sia già assegnatario, presente continuativamente nella vigente graduatoria da almeno quattro anni: **PUNTI 0.25 per ogni anno di presenza in graduatoria**.

Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente, esistente da almeno un anno alla data del bando, dovuta a:

b-1 abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione: **PUNTI 5**

N.B.: si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione.



b-2 appartamento avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo se nel nucleo familiare vi è un handicappato grave non deambulante: **PUNTI 1**

b-3 abitazione in alloggio procurato a titolo precario dall'amministrazione comunale con proprio provvedimento: **PUNTI 3**

Le condizioni di punteggio di cui ai punti b-1, b-2, b-3 non sono tra loro cumulabili.

b-4 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: **PUNTI 2**

La condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui ai precedenti punti b-1, b-2, b-3 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b-5 Situazione di disagio abitativo, alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad:
abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario:

- due persone a vano utile: **PUNTI 1**

- oltre due persone a vano utile: **PUNTI 2**

- oltre tre persone a vano utile: **PUNTI 3**

N.B.: Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina quando la stessa risulta inferiore a mq. 14 e i servizi così come definiti dal D.M. 5 Luglio 1975.

Le condizioni di punteggio di cui ai punti b-4 e b-5 non sono tra loro cumulabili.

b-6 richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio, in conseguenza del decesso del conduttore e lo sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge, qualora la morosità stessa sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare, secondo quanto previsto dall'articolo 30 comma 4. Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto, ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito convenzionale il contributo eventualmente percepito ai sensi dell'articolo 11 della Legge 9.12.1998 n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), deve essere scomputato dall'ammontare del canone corrisposto.

- provvedimento di separazione, omologato dal tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio,

- verbale di conciliazione giudiziaria,

- ordinanza di sgombero

- provvedimento di collocamento a riposo o di trasferimento di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio: **PUNTI 4**

Qualora nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando di concorso e la scadenza dei termini per la presentazione dell'opposizione di cui al 4° comma dell'art. 10 della L.R.T. 96/96 sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c. o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero o del rilascio dell'alloggio di servizio, al richiedente sarà attribuito un ulteriore punto.

I punteggi di cui ai punti b6, b7 sono attribuiti anche ai richiedenti che risultino coabitanti con altro distinto nucleo familiare, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento esecutivo di sfratto, a condizione che la data di inizio della coabitazione risulti precedente a quella dell'inizio della procedura di rilascio dell'alloggio.

Le condizioni di cui ai punti b-6 non sono cumulabili con quella di cui al punto b-1;

b-7 assoluta antigienicità dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa, ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) da certificarsi dall'organo competente dell'A.S.L.:

PUNTI 2



b-8 antigiennicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti solo in W.C. e lavabo) da certificarsi dall'A.S.L.: **PUNTI 1**

La condizione di cui al punto b-7 non è cumulabile con quella di cui al punto b-8.

Art.5

Aggiornamento delle graduatorie

Per l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione vale il disposto dell'art. 12 della L.R.T. 96/96.

Art. 6

Determinazione del canone di locazione

Il canone di locazione degli alloggi viene determinato sulla base di quanto disposto dal Tit. III della L.R.T. 96/96.

Art. 7

Assegnazione degli alloggi

Il Funzionario Responsabile dell'Area 3 SERVIZI SOCIALI E CULTURALI provvede all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva a norma degli artt. 13, 14 e 15 della L.R.T. 96/96.

Art. 8

Termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del Bando.

Per gli emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea, di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei.

Art. 9

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di CASTAGNETO CARDUCCI:

- AREA 3 UFFICIO POLITICHE SOCIALI E DELLA CASA, DONORATICO Via della Resistenza 20 (PIANO SECONDO), il Martedì dalle ore 10 alle 12,30 e il Giovedì dalle ore 10 alle 12,30 e dalle ore 15 alle 18;

- presso l'Ufficio Informazioni del Comune URP, Via Marconi 4, il Martedì dalle ore 10 alle 12,30 e il Giovedì dalle ore 10 alle 12,30 e dalle ore 15 alle 18.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

Le domande, corredate dell'opportuna documentazione, potranno essere presentate:

- 1) direttamente all'AREA 3 UFFICIO POLITICHE SOCIALI E DELLA CASA, DONORATICO Via della Resistenza 20 (PIANO SECONDO)
- 2) all'Ufficio Protocollo del Comune di CASTAGNETO CARDUCCI negli orari di apertura sopra indicati
- 3) spedite a mezzo raccomandata postale A.R., riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, entro il termine di cui all'art. 7. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante



Comune di Castagneto Carducci

Provincia di Livorno



4) inviate in posta certificata al seguente indirizzo:
mail@comune.castagneto.legalmailpa.it

Art.10 Norma finale

Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R.T. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni.

CASTAGNETO CARDUCCI,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA 3
SERVIZI SOCIALI E CULTURALI
(Nassi Patrizia)



3 bis) che il reddito di cui al punto precedente è composto anche da redditi fiscalmente imponibili, percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità, che comporta una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi per una somma pari a €. _____,

4) che il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, lett. B, punti 1 e 2 del bando di Concorso, è composto nel seguente modo:

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE PER IL QUALE SI RICHIEDE L'ALLOGGIO

	COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Rapporti con il richiedente	Condizioni di disabilità di figlio/i a carico	Attività lavorativa	Reddito da lavoro dipendente e assimilati	Reddito da lavoro autonomo
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

5) Dichiaro inoltre di essere in possesso, il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti:

- ☐ non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi in caso di bando comunale.
E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone e oltre;
- ☐ non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli



di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) del comune di residenza o, se diverso, del comune per il quale si concorre. Se nel territorio comunale di riferimento non è presente la categoria catastale A3, si considera, come tariffa d'estimo, la media del valore delle prime tre classi della categoria A2 di zona periferica ove prevista.

Componenti del nucleo familiare	Vani catastali
1	3
2	4
3	4,50
4	5
5	6
6 ed oltre	7

Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui al comma 1 è convenzionalmente ridotto della metà;

- ☐ assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile, o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- ☐ non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;
- ☐ non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore;
- ☐ non aver presentato domanda di assegnazione in nessun altro Comune.

6) Dichiaro infine:

di risiedere in alloggio composto nel seguente modo:

piano _____

vani n. _____ (escluso cucina se inferiore a mq. 14 e servizi)

di proprietà di _____ residente in

_____ Via _____ N. _____



TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI AI SENSI DELLA TAB. B DELLA L.R. 96/96 e s.m.i.

(I punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti che attestino la legittimità della richiesta o nei casi specificati, le relative dichiarazioni sostitutive)

Porre un segno di croce sulle caselle corrispondenti alla richiesta di Punteggio

1) Reddito procapite del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui alla lett. f) della Tab. A della L.R. 96/96 s.m.i. risultante dall'ultima dichiarazione fiscale attestabile mediante dichiarazione sostitutiva:

- a) - non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona (€.**5.777,00**); ☐ punti 2
- b) - non superiore all'importo annuo di una pensione minima I.N.P.S. per persona (€.**6.246,89**); ☐ punti 1

2) Condizioni inerenti il nucleo familiare attestabili mediante dichiarazioni sostitutive:

- a) Richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando anche con eventuali minori a carico o maggiorenni di cui al punto a-4 della Tab. B della L.R. 96/96 ☐ punti 1
- b) richiedente il cui nucleo familiare sia composto da 5 persone e oltre; ☐ punti 1
- c) richiedente solo con uno o più figli a carico. ☐ punti 3

3)

- a) famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando; ☐ punti 1
Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata
- b) famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando e famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, ovvero entro la data di consegna degli alloggi, se precedente, con uno o più figli a carico: ☐ punti 2
Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. Il requisito dei trentacinque anni di età è elevato a quaranta anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte al punto b-3 primo capoverso.

4) Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente:

- a) - superiore a 2/3; ☐ punti 1



b) - pari al100%.

☐ punti 2

4 bis) Presenza nel nucleo familiare di:

a) - soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. 118/71, con certificato della competente ASL;

☐ punti 2

b) - soggetti che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.L. 23-11-1988, n. 509, con certificato della competente ASL.

☐ punti 2

c) - richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da cinque persone ed oltre:

☐ punti 1

d) - nucleo familiare composto da una sola persona con uno o più figli a carico:

☐ punti 3

5) Richiedente che rientri in Italia per stabilirvi la propria residenza munito di:

a) - dichiarazione sostitutiva comprovante la qualità di profugo ed il possesso dei requisiti di cui alla L. 26.12.1981 n. 763;

☐ punti 1

b) - dichiarazione sostitutiva attestante la qualità di lavoratore emigrato all'estero ed il rientro in Italia dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza.

☐ punti 1

6) Richiedente che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato di €. _____, _____, che incida per oltre il 30% sul reddito familiare determinato ai sensi della lett, f) della Tab. A della L.R. 96/96.

☐ punti 1

7) Richiedente che si trovi in condizioni di pendolarità, con una distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad 1 ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto.

☐ punti 1

Tale condizione vale limitatamente al bando emanato dal Comune nel quale il richiedente lavora.

8) storicità della presenza in graduatoria

richiedente, che non sia già assegnatario, presente continuativamente nella vigente graduatoria da almeno quattro anni (**PUNTI 0.25 per ogni anno di presenza in graduatoria**)

1 anno	☐ punti 0.25
2 anni	☐ punti 0.50
3 anni	☐ punti 0.75
4 anni	☐ punti 1
5 anni	☐ punti 1.25
6 anni	☐ punti 1.50
7 anni	☐ punti 1.75
8 anni	☐ punti 2.
9 anni	☐ punti 2.25
10 anni	☐ punti 2.50
11 anni	☐ punti 2.75
12 anni	☐ punti 3



9) Situazione di grave disagio abitativo, esistente da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando, salvo i casi previsti dalla Tab. B della L.R. 96/96s.m.i. (abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente, o provvedimento esecutivo di sfratto), dovuta a:

- a) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (ex Tab. B della L.R. 96/96 s.m.i., punto b-1.1) da attestare da parte della competente autorità (ASL);
- b) abitazioni in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, come risulta da attestato della competente autorità (Comune) se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante, in base a certificato della competente ASL;
- c) abitazione in alloggio procurato a titolo precario da servizi di assistenza del Comune.

☐ punti 5

☐ punti 1

☐ punti 3

Le condizioni di cui ai precedenti punti a), b), c) non sono tra loro cumulabili.

10) Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, esistente da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando.

☐ punti 2

Le condizioni di cui ai precedenti punti 9) e 10) non sono cumulabili

11) Situazione di disagio abitativo alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario, certificata dalla competente ASL:

- a) - due persone a vano utile;
- b) - oltre due persone a vano utile;
- c) - oltre tre persone a vano utile.

☐ punti 1

☐ punti 2

☐ punti 3

12) Richiedente che abiti in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:

- a) provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio, in conseguenza del decesso del conduttore e lo sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge, qualora la morosità stessa sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare, secondo quanto previsto dall'articolo 30 comma 4. Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto, ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito convenzionale il contributo eventualmente percepito ai sensi dell'articolo 11 della Legge 9.12.1998 n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), deve essere scomputato dall'ammontare del canone corrisposto.
- b) provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio

☐ punti 4

☐ punti 4



- c) i verbale di conciliazione giudiziaria; ☐ punti 4
- d) ordinanza di sgombero; ☐ punti 4
- e) provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio. ☐ punti 4
- 13) Richiedente al quale sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio** ☐ punti 1

Le condizioni di cui ai precedenti punti 1) e 12) non sono cumulabili con la condizione di cui al precedente punto 8) lett. a).

- 14) Antigienicità assoluta dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) certificata dall'organo competente dell'ASL.** ☐ punti 2
- 15) Antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in solo W.C. e lavabo) certificata dall'organo competente dell'ASL.** ☐ punti 1

Le condizioni di cui ai precedenti punti 13) e 14) non sono fra loro cumulabili

TOTALE PUNTI	
-------------------------	--

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

.....TEL.

Le condizioni di cui sopra da me dichiarate, sono state rese nella consapevolezza della responsabilità penale cui posso andare incontro in casi di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi. Oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 26 della L.15/68, l'amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 11 comma 3, d.P.R. 403/98.

_____ Li _____

IL DICHIARANTE



INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (L.675/96)

Finalità della raccolta

La presente raccolta dei dati da parte dell'Ufficio Casa del Comune di Castagneto Carducci persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Castagneto Carducci ai sensi della L.R. 96/96 s.m.i..

Modalità di trattamento

Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei.

Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate, ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione

La comunicazione di tali dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione

La comunicazione e la diffusione di tali dati avverrà sulla base di norme di legge e di regolamento e comunque per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati

Titolare dei dati è l'Amministrazione Comunale di Castagneto Carducci.

Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto di conoscere, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti previsti dall'art.13 L.675/96.

IL DICHIARANTE

(Firma.....)

Castagneto Carducci _____

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL RICEVIMENTO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

La presente domanda è stata sottoscritta in presenza del dipendente incaricato

Castagneto Carducci, _____

La presente domanda è stata inoltrata a mezzo _____ allegando copia fotostatica di documento di identità.